

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年4月28日

計画の名称	1 明和町社会資本総合整備計画（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	明和町
計画の目標	安心して住み続けられ、ゆとりある住生活を実現するため、真に住宅に困窮する世帯に低廉な家賃で住宅を供給する。		

計画の成果目標（定量的指標）	町営住宅に入居する収入超過者等の割合を5%から3%以下に改善し真に住宅に困窮する世帯に町営住宅を提供する（地域住宅計画）		
----------------	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考					
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)						
町営住宅に入居する全世帯のうち収入超過者、高額所得者の割合 (収入超過者等の入居率) = (入居者のうち収入超過者等の世帯数) / (町営住宅全入居世帯) (%)	5%	4%	3%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)					
全体事業費	合計 (A+B+C)	57 百万円	A	57 百万円 (百万円)	B	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	事後評価の実施時期
事後評価の実施体制	計画期間終了後（平成28年4月）
明和町にて実施	公表の方法
	明和町のホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	明和町	直接	明和町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	上御糸団地 24戸						57.000	
小計(住宅事業)											57.00			
Ac 提案事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
小計(住宅事業)											0.0			
合計											57.00			
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
合計											0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
----	----------------------	----

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
合計												0.00		
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		低廉な家賃で住宅を供給したことにより入居者の生活が安定し、合わせて真の住宅困窮者への住宅供給に余地が生まれた。			
II 定量的指標の達成状況	指標①（県営住宅長 寿命化実施率）	最終目標値	3%	目標値と実績値 に差が出た要因	全体戸数が少ない上に退去による入居者数の減少があり、収入超過等世帯の割合が増加した。
		最終実績値	6%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					
3. 特記事項（今後の方針等）					
引き続き、収入超過等世帯の入居割合を低減していくことで、真の住宅困窮者に対し、低廉な家賃での住宅供給を図っていく。					

(様式3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 明和町社会資本総合整備計画 (地域住宅計画)	交付対象	明和町
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

