

明和町公共施設個別管理計画

(第 2 期)

改訂；令和 8 年 3 月

策定；令和 3 年 3 月

三重県 明和町

目 次

I	本計画の目的	1
II	計画の位置づけ	1
III	計画期間	1
IV	対象施設	2
V	取組み方法	2
VI	個別管理計画の取組み	3
VII	維持管理	12
VIII	対象施設ごとの方針一覧	13
<参考1>	目標耐用年数の考え方	23
<参考2>	長寿命化改修と大規模改造	24
別表	劣化状況一覧表	

I. 本計画の目的

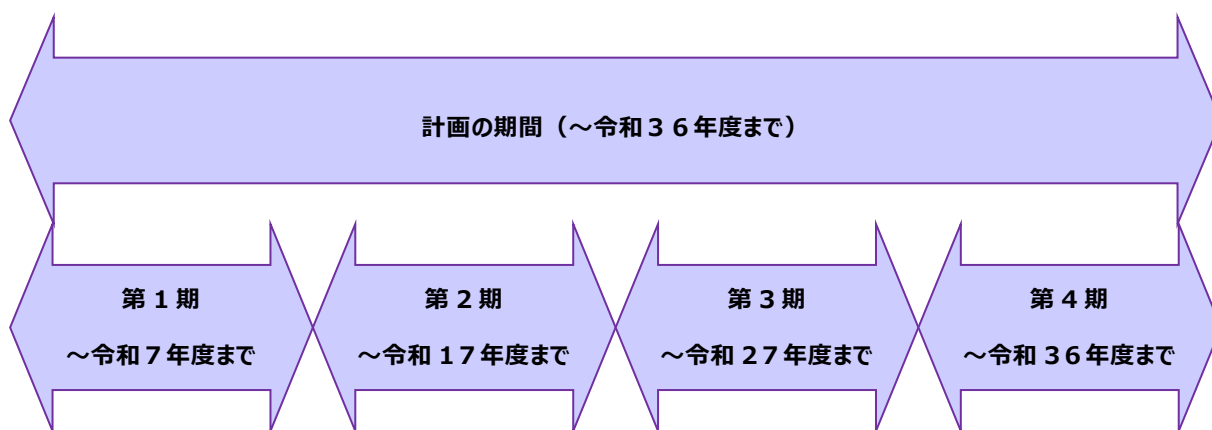
公共施設個別管理計画（以下、「個別管理計画」という。）は、個別施設ごとの更新・統廃合・長寿命化等の具体的な実施計画について定め、「町民ニーズ等に対応した施設の適正配置」、「効率的かつ適正な管理・運営の推進」、「施設の長寿命化と機能性向上の推進」の3つの視点を軸とした、基本方針の実現を目的としています。

II. 計画の位置づけ

本計画は、国の『インフラ長寿命化基本計画』（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）における本町の「個別施設毎の長寿命化計画」に該当します。

III. 計画期間

令和3（2021）年度を初年度とし、上位計画である明和町公共施設等総合管理計画の期間と合わせて令和36年度（2054年度）までの34年間とします。また、個別管理計画は段階的に取り組む必要があることから、第1期から第4期に分けて進めていきます。



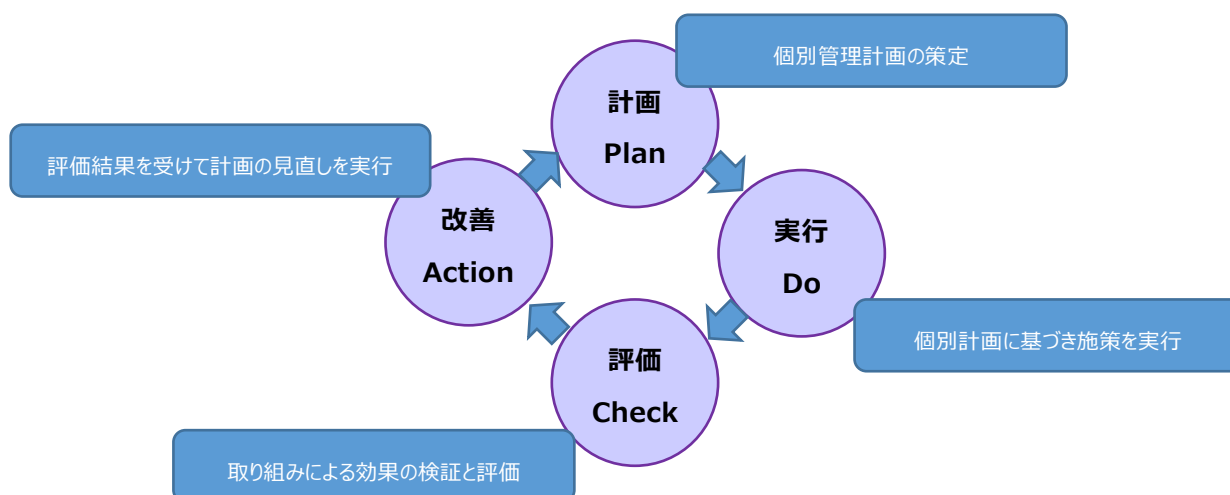
IV. 対象施設

142施設・267棟・延床面積95,376㎡（令和8年3月31日付）の公共施設を対象とします。

V. 取組み方法

(1) 個別管理計画の管理

個別管理計画は事務事業を通して遂行されるため、施設所管部署が本計画策定担当部署と協力して主体的に実施します。また、PDCA サイクルによる進捗管理を行い、適宜計画の見直しを行います。



(2) 実施計画の内容

施設毎の実施計画の検討・策定・実施にあたっては、実務的な整理や整備手法（PFI 等の導入含む）の検討をするとともに、関係機関等と情報共有し意見を聞きながら進めます。

VI. 個別管理計画の取組み

明和町の公共施設のあり方について、以下のとおり取り組みを進めていきます。

1. 町民文化系施設

1) 各地区コミュニティーセンター（5施設）【防災安全課】

建設から35年近くが経過していますが、地域コミュニティとしての位置づけを重視し、計画的に改修・修繕等の予防保全を行い、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

2) 各地区集会所（5施設）【防災安全課】

建設から40年以上経過している施設もありますが、地域コミュニティの場として、維持及び譲渡を検討していきます。

3) 中央公民館【教育課】

各種講座や文化祭・講演会など、各種催し物などに利用されており、計画的に改修・修繕を実施し、施設の長寿命化を図ります。

4) 人権センター【生活環境課】

人権問題全般に関する相談に応じるほか、研修室・図書館・多目的室などを提供しており、長寿命化を図り長期的に活用していきます。

5) 教育集会所（3施設）【教育課】

妻ヶ広、勝見第二及び東行部にある教育集会所は、適宜補修等を行い、機能維持、運営に努めるとともに譲渡に向けて調整を進めていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	各地区コミュニティーセンター （5施設）	長寿命化		防災安全課
2	各地区集会所(5施設)	維持1・譲渡		防災安全課
3	中央公民館	長寿命化		教育課
4	人権センター	長寿命化		生活環境課
5	教育集会所（3施設）	譲渡		教育課

2. 社会教育系施設

1) ふるさと会館【教育課】

建設から30年以上が経過し、老朽化が進行していますが、利用度が高く、町内に同種の施設がないことから機能を継続し、必要に応じて改修を行い、施設を長寿命化していきます。

2) 史跡斎宮跡維持管理等倉庫【斎宮跡・文化観光課】

平成27年に建設した施設で、長寿命化を図り長期的に活用していきます。また、国史跡斎宮跡は、本町の代表的な観光資源であり、必要に応じて魅力ある施設となるよう改善を進めます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	ふるさと会館	長寿命化		教育課
2	史跡斎宮跡維持管理等倉庫	長寿命化		斎宮跡・文化観光課

3. スポーツ・レクリエーション系施設

1) 総合体育館【教育課】

建設から35年以上が経過していますが、利用度が高く、地域防災計画で災害対策本部の代替施設、指定避難所、指定緊急避難場所とされていることから、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

2) テニスコート・野球場管理棟等【教育課】

建設から30年以上が経過し、老朽化が進行していますが、利用頻度が高いことから、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

3) 担い手センター【教育課】

当施設は、健康保持・レクリエーション・スポーツなどの利用が可能で、町民相互の交流・親睦を深める施設です。また、平成22年度に大規模修繕を行っており、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

4) 大淀キャンプ場【斎宮跡・文化観光課】

5) いつき茶屋【斎宮跡・文化観光課】

上記4)～5)については、建設から20年以上が経過していますが、必要に応じて魅力ある施設となるよう改善を進めつつ、長寿命化を図り長期的に活用していきます。

6) 明和町観光案内所【斎宮跡・文化観光課】

7) いつきのみや地域交流センター【斎宮跡・文化観光課】

上記6)～7)については、平成28年から同29年にかけて建設した施設です。
また、国史跡斎宮跡の関連施設であるため、必要に応じて魅力ある施設として長寿命化を図り長期的に活用していきます。

8) 便益施設「ふる里」【斎宮跡・文化観光課】

建設から35年以上が経過し、老朽化が進行していますが、国史跡斎宮跡は、本町の代表的な観光資源であることから、当面は施設の有効活用を図りながら、維持していきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	総合体育館	長寿命化		教育課
2	テニスコート・野球場管理棟等	長寿命化		教育課
3	担い手センター	長寿命化		教育課
4	大淀キャンプ場	長寿命化		斎宮跡・文化観光課
5	いつき茶屋	長寿命化		斎宮跡・文化観光課
6	明和町観光案内所	長寿命化		斎宮跡・文化観光課
7	いつきのみや地域交流センター	長寿命化		斎宮跡・文化観光課
8	便益施設「ふる里」	維持 1		斎宮跡・文化観光課

4. 産業系施設

1) 共同作業所（5施設）【産業振興課】

2) 農機具保管庫（5施設）【産業振興課】

3) 育苗施設等（4施設）【産業振興課】

上記1)～3)の共同作業所（下尾・東行部・南野・勝見第二・妻ヶ広）、農機具保管庫（下尾・東行部・勝見第二・妻ヶ広・南野）、育苗施設等（下尾育苗施設資材庫・育苗施設・育苗ハウス・下尾小規模乾燥施設）については、今後、施設の機能維持に際し必要な修繕等を行った後に、各自治会等への譲渡に向けて調整を進めていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	共同作業所（5施設）	譲渡		産業振興課
2	農機具保管庫(5施設)	譲渡		産業振興課
3	育苗施設等（4施設）	譲渡		産業振興課

5. 学校教育系施設

1) 小学校（6施設）【教育課】

大淀小学校、上御糸小学校、下御糸小学校と斎宮小学校の一部を統合した明和北小学校を令和7年度に建設しました。斎宮小学校を除く統合した3校については、施設の跡地利用を進めていきます。また、斎宮小学校と明星小学校については、施設の長寿命化対策を行いながら、将来的には校区再編を進めていきます。新設校である明和北小学校は、今後適宜補修等を行い長寿命化に努めていきます。

2) 明和中学校【教育課】

令和元年度に建設した施設で、今後も適宜修繕等を行い機能維持しつつ長寿命化に努めていきます。体育館についても、昭和37年度に建築後、耐震補強や修繕を行いながら施設を維持してきましたが、老朽化が進行しているため、引き続き施設を維持しながら、建て替えや長寿命化対策について検討を進めていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	明和北小学校 (放課後児童クラブ室等含む)	長寿命化		教育課
	小学校（大淀、上御糸、下御糸）	転用・除却・譲渡		教育課
	小学校（斎宮、明星）	長寿命化 ⇒ 集約化・更新		
2	明和中学校	長寿命化		教育課

6. 子育て支援施設

1) こども園（3施設）【こども課】

みょうじょうこども園は平成27年に開園し、また、みどりこども園は平成4年に開園したみどり保育所が機能転換した施設であり、両施設については、今後も適宜補修等を行い、機能維持し長寿命化に努めていきます。ささふえこども園については、令和8年4月に開園を予定している施設であり、今後の運営の中で適切な管理を行い、長寿命化を進めます。

2) 保育所（1施設）【こども課】

ささふえ保育所については令和8年3月に閉園し、令和8年4月より、ささふえこども園へ機能を移転することになっています。また、同保育所は、令和8年4月から跡地利活用事業者に貸付けを行います。

3) 放課後児童クラブ室（4施設）【教育課】

閉校となる大淀小学校、上御糸小学校、下御糸小学校に付随する放課後児童クラブ室につ

いては、統合された学校と同様に施設の跡地利用を進めていきます。また、斎宮放課後児童クラブ室については、適宜補修を行いながら施設の維持に努めます。

4) 曙会館【教育課】

平成27年のみょうじょうこども園の開園に併せ閉園した旧曙幼稚園は、現在、曙会館となり書庫と明星放課後児童クラブ室として利用しています。

5) 児童センター【こども課】

建設から45年が経過し、老朽化が進行していることから、除却や譲渡を含め、施設の在り方を検討していきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	ささふえこども園	長寿命化		こども課
	みどりこども園	長寿命化		
	みょうじょうこども園	長寿命化		
2	ささふえ保育所	転用・除却・譲渡		こども課
3	放課後児童クラブ室 (大淀・上御糸 2 棟・下御糸)	転用・除却・譲渡		教育課
	放課後児童クラブ室 (斎宮 2 棟)	維持 1		
4	曙会館(明星放課後児童クラブ 室及び書庫)	維持 1		
5	児童センター	除却・譲渡		こども課

7. 保健・福祉施設

1) 明和の里【福祉総合支援課】

建設から30年近くが経過していますが、地域福祉事業の拠点施設であることから、当面は、計画的な維持保全・改修により適切に維持していきます。

2) 保健福祉センター【福祉総合支援課】

建設から40年以上が経過していますが、利用度も高いため、今後は、適宜修繕等を行い、長寿命化を図っていきます。

3) ふれあいプラザ(2施設)【生活環境課】

建設から25年以上が経過していますが、高齢者等が集うふれあいのであることから、管理を委託している各運営委員会の活動を支援しながら、今後のあり方を検討します。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	明和の里	維持 1		福祉総合支援課
2	保健福祉センター	長寿命化		福祉総合支援課
3	ふれあいプラザ (2 施設)	維持 1		生活環境課

8. 行政系施設

1) 役場庁舎【総務課】

2) 管理倉庫【総務課】

上記 1) 及び 2) については、建築から 65 年以上が経過しており、経年による老朽化が進んでいます。また、耐震性能や防災機能の面においても必要な機能が十分に確保されていない状況にあります。しかしながら当面の間は、現庁舎の必要最小限の補修及び修繕にとどめることとし、新庁舎の建設については財政状況がひっ迫していることから、今後の財政状況等を見極めながら慎重に検討していきます。

3) 消防車庫等（32 施設）【防災安全課】

消防車庫等については、有事の際等に町民の安全を守る重要な施設であり、計画的な点検・修繕等を引き続き実施していきます。今後は、集約化に向け、調整を進めていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	役場庁舎	維持 1 ⇒ 更新		総務課
2	管理倉庫	維持 1 ⇒ 更新		総務課
3	消防車庫等 (31 施設)	集約化		防災安全課
	防災資機材備蓄倉庫	維持 1		防災安全課

9. 公営住宅

1) 南野小集落改良住宅【生活環境課】

現住居人への譲渡に向け進めていきます。

2) 斎宮団地【生活環境課】

斎宮団地は、老朽化等の状況を踏まえ、上御糸団地への集約に向け調整を図ります。

3) 上御糸団地【生活環境課】

上御糸団地（集会所含む）は、今後は規模等も含め検討し、適宜修繕等を行い、長寿命化を図っていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	南野小集落改良住宅	譲渡		生活環境課
2	斎宮団地	集約化	除却	生活環境課
3	上御糸団地 (集会所含む)	長寿命化		生活環境課

10. 公園施設

1) 公園施設（トイレ・休憩所等）（18施設）【斎宮跡・文化観光課、建設課、産業振興課】

公園施設については、適宜修繕等を行い機能維持に努めると共に利用状況と老朽化状況等を勘案し、除却の検討も併せて行います。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	公園施設（トイレ、休憩所等）（6施設）	維持 1		斎宮跡・文化観光課
	公園施設（トイレ、休憩所等）（10施設）	維持 1・除却		建設課
	公園施設（トイレ、休憩所等）（2施設）	維持 1		産業振興課

11. 供給処理施設

1) 明和町環境センター【生活環境課】

一般廃棄物最終処分場として、一般家庭から出るコンクリート、瓦、レンガ等の処分を行う施設です。建設から20年以上が経過していますが、現状、埋立容量に余裕があるため、地域の理解を得ながら、適宜修繕等を行い、長寿命化を図っていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2 期	3 期以降	
1	明和町環境センター	長寿命化		生活環境課

12. 上水道施設

1) 配水場（5施設）【上下水道課】

配水池については、建築から40年近く経過し、水源地（南部、北部第一、北部第二、北部第三）については、建築から20年～30年経過しています。施設の老朽化が進行していますが、安全な水を安定して届けるために、現状の施設を維持するとともに計画的な点検・修繕等を引き続き行い、施設の長期的な機能維持に努めていきます。

また、配水区域区分についても見直しを行い、安定的な供給を図っていきます。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	上村配水池	維持1		上下水道課
2	水源地（4施設）	維持1		上下水道課

13. 下水道施設

1) 下御糸北処理場【上下水道課】

2) 明和浄化センター【上下水道課】

3) 笹笛処理場【上下水道課】

上記2)～3)の下水道関連施設のうち下御糸北処理場と笹笛処理場については、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。また、明和浄化センターについては、令和8年度に宮川流域下水道が整備された際に用途廃止し、除却する予定となっています。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	下御糸北処理場	長寿命化		上下水道課
2	明和浄化センター	維持1⇒除却		上下水道課
3	笹笛処理場	長寿命化		上下水道課

14. その他

1) 排水機場（6施設）【産業振興課】

排水機場（行部・大淀・八木戸・明和・藤原・川尻）については、大雨による農地等の被害を防止する重要な施設であり、現状の施設を維持するとともに、非常時において確実に使用できるよう、計画的な点検・修繕等を行い、機能維持し長寿命化に努めていきます。

2) 津波避難タワー（6施設）【防災安全課】

平成29年から令和2年にかけて整備した津波避難タワー（大淀、浜田・八木戸、大堀川新田、北藤原・川尻、山大淀、根倉・行部）については、現状の施設を維持するとともに、計画的な点検・修繕等を行い、機能維持に努めていきます。

3) 旧修正小学校【教育課】

旧修正小学校は令和5年度に跡地利活用事業者を選定し貸付けを行っており、貸付け事業者が施設の維持管理を行っていきます。

4) 旧なりひら保育所【こども課】

旧なりひら保育所は、跡地利活用事業者に貸付けを行っており、施設修繕等の維持管理や機能維持については、当該事業者が行っていきます。

5) 旧幼稚園【こども課】

旧双葉幼稚園については、跡地利活用事業者に貸付けを行っており、施設修繕等の維持管理や機能維持については、当該事業者が行っていきます。

旧斎宮幼稚園については、子育て支援センターを実施するため、社会福祉法人へ貸付けを行っており、その他の部分については、跡地の利活用の検討を進めています。令和8年度は、適宜補修等を行い、機能維持を図りつつ、子育て支援センターの運営継続を前提とした、施設全体の利活用について、方向性を検討していきます。

旧旭ヶ丘幼稚園については、令和2年8月に児童発達支援センターとして活用するため特定非営利活動法人への建物の無償譲渡を行い、土地の無償貸付けを行っています。

旧暁幼稚園については、令和5年5月に民間事業者と譲渡契約を締結しました。

No	施設名	対策時期・内容		所管課
		2期	3期以降	
1	排水機場（6施設）	長寿命化		産業振興課
2	津波避難タワー(6施設)	維持1		防災安全課
3	旧修正小学校	転用・除却・譲渡		教育課
4	旧なりひら保育所	転用・除却・譲渡		こども課
5	旧双葉幼稚園	転用・除却・譲渡		こども課
	旧斎宮幼稚園	転用・除却・譲渡		こども課

VII. 維持管理

(1) 点検・診断・維持管理の実施

事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、法定点検・診断のほか、職員による自主点検を施設所管課において定期的の実施します。

点検・診断の結果、異常が発見された場合には、速やかに対応するように努めます。

【定期点検の主な対象項目】

主な項目	点検診断の対象部位等	主な項目	点検診断の対象部位等
屋上・屋根	屋上表面、排水溝、屋上設置物等	電気設備	発電・受変電設備、コンセント等
外壁	仕上げ材、塗装、タイル等	給排水衛生	トイレ、洗い場、蛇口、受水槽等
建具	窓、扉、門等	空調	室内機、室外機、本体等
外部	バルコニー、外階段、土台、基礎等	外構	舗装、側溝、フェンス、看板等
内部	天井、床、内壁、点検等		

(2) 安全性の確保

点検・診断等によって危険性が認められた場合、一時的な供用停止、応急措置等により、利用者の安全確保を最優先します。特に、多数の人が利用する施設は、緊急的・優先的に対策を講じます。

(3) 施設の長寿命化

点検・診断結果等を基に費用対効果等から長寿命化が有利と判断される場合は、長寿命化の対策を講じます。

VII. 対象施設ごとの方針一覧

対象施設ごとの方針の区分（選択肢）については、以下の区分を用いています。

維持 1：現在の用途を変更せず、存続する場合に選択
 維持 2：現在の用途を変更せず、耐用年数経過後に譲渡・集約・除却等する場合に選択
 更新：現在の用途を変更せず、施設の建替えや改修を実施する場合に選択
 減築：更新の際に、現在の規模（延床面積）を縮小する場合に選択
 長寿命化：現在の用途を変更せず、長寿命化改修等を実施する場合に選択
 集約化：同一の用途を 1 箇所にとめる場合に選択
 複合化：異なる用途を 1 箇所にとめる場合に選択
 転用：現在の用途を変更し、別の用途で利用する場合に選択
 譲渡：地域や民間等へ施設の維持管理等を含めて譲り渡す場合に選択
 除却：除却を実施する場合に選択

大分類	小分類	施設名称	2 期の方針	所管課
町民文化系施設	コミュニティセンター	大淀会館	長寿命化	防災安全課
町民文化系施設	コミュニティセンター	上御糸ふれあい会館	長寿命化	防災安全課
町民文化系施設	コミュニティセンター	みいと会館	長寿命化	防災安全課
町民文化系施設	コミュニティセンター	いつき会館	長寿命化	防災安全課
町民文化系施設	コミュニティセンター	明星会館	長寿命化	防災安全課
町民文化系施設	集会所	妻ヶ広集会所	維持 1	防災安全課
町民文化系施設	集会所	下尾集会所 2 棟	維持 1	防災安全課
町民文化系施設	集会所	南野集会所	譲渡	防災安全課
町民文化系施設	集会所	勝見第二集会所	維持 1	防災安全課
町民文化系施設	集会所	東行部集会所	維持 1	防災安全課
町民文化系施設	公民館	中央公民館	長寿命化	教育課
町民文化系施設	人権センター	人権センター 3 棟	長寿命化	生活環境課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
町民文化系施設	集会所	妻ヶ広教育集会所	譲渡	教育課
町民文化系施設	集会所	勝見第二教育集会所	譲渡	教育課
町民文化系施設	集会所	東行部教育集会所	譲渡	教育課
社会教育系施設	図書館	ふるさと会館	長寿命化	教育課
社会教育系施設	倉庫等	史跡斎宮跡維持管理等倉庫	長寿命化	斎宮跡・文化観光課
スポーツ・レクリエーション系施設	町民体育館	総合体育館	長寿命化	教育課
スポーツ・レクリエーション系施設	管理事務所	テニスコート・野球場管理棟	長寿命化	教育課
スポーツ・レクリエーション系施設	倉庫等	野球場倉庫	長寿命化	教育課
スポーツ・レクリエーション系施設	管理事務所 運動施設	担い手センター 2 棟	長寿命化	教育課
スポーツ・レクリエーション系施設	キャンプ場	大淀キャンプ場 (管理棟、便所棟、バソカ 9 棟)	長寿命化	斎宮跡・文化観光課
スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	いつき茶屋	長寿命化	斎宮跡・文化観光課
スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	明和町観光案内所	長寿命化	斎宮跡・文化観光課
スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	いつきのみや地域交流センター	長寿命化	斎宮跡・文化観光課
スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	便益施設「ふる里」	維持 1	斎宮跡・文化観光課
産業系施設	その他	下尾共同作業所	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	東行部共同作業所	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	南野共同作業所 2 棟	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	勝見第二共同作業所	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	妻ヶ広共同作業所 2 棟	譲渡	産業振興課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
産業系施設	その他	下尾農機具保管庫	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	東行部農機具保管庫	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	勝見第二農機具保管庫	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	妻ヶ広農機具保管庫	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	南野地区農機具保管庫	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	下尾育苗施設資材庫	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	育苗施設	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	育苗ハウス（緑化）	譲渡	産業振興課
産業系施設	その他	下尾小規模乾燥施設	譲渡	産業振興課
学校教育系施設	小学校	明和北小学校(校舎・体育館・給食室・放課後児童クラブ 室、旧明和中学校第2グラウンドクラブハウス、他)	長寿命化	教育課
学校教育系施設	小学校	大淀小学校（校舎、他）※ 注 1	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （体育館）	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （プール付属室等）	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	上御糸小学校（校舎、他）	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （体育館）	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （プール付属室等） ※ 注 2	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	下御糸小学校（校舎、他） ※ 注 3	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （体育館）	転用・除却・譲渡	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （プール付属室等）	転用・除却・譲渡	教育課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
学校教育系施設	小学校	斎宮小学校（校舎、他）	長寿命化⇒ 集約化・更新	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （体育館）	長寿命化⇒ 集約化・更新	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （プール付属室等） ※ 注 4	長寿命化⇒ 集約化・更新	教育課
学校教育系施設	小学校	明星小学校（校舎、他）	長寿命化⇒ 集約化・更新	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （体育館）	長寿命化⇒ 集約化・更新	教育課
学校教育系施設	小学校	〃 （プール付属室等）	長寿命化⇒ 集約化・更新	教育課
学校教育系施設	中学校	明和中学校（校舎、他）	長寿命化	教育課
学校教育系施設	中学校	〃 （体育館）	長寿命化	教育課
子育て支援施設	こども園	ささふえこども園	長寿命化	こども課
子育て支援施設	こども園	みどりこども園 2 棟	長寿命化	こども課
子育て支援施設	こども園	みょうじょうこども園 3 棟	長寿命化	こども課
子育て支援施設	保育園	ささふえ保育所	転用・除却・譲渡	こども課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	大淀放課後児童クラブ室	転用・除却・譲渡	教育課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	上御糸放課後児童クラブ室	転用・除却・譲渡	教育課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	上御糸第 2 放課後児童クラブ室	転用・除却・譲渡	教育課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	下御糸放課後児童クラブ室	転用・除却・譲渡	教育課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	斎宮放課後児童クラブ室	維持 1	教育課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	斎宮第 2 放課後児童クラブ室	維持 1	教育課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	曙会館（明星放課後児童クラブ室 及び書庫）	維持 1	教育課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
子育て支援施設	児童館・放課後児童クラブ	児童センター	除却・譲渡	こども課
保健・福祉施設	福祉施設	明和の里 3 棟	維持 1	福祉総合支援課
保健・福祉施設	保健福祉施設	保健福祉センター	長寿命化	福祉総合支援課
保健・福祉施設	老人福祉センター	上御糸ふれあいプラザ	維持 1	生活環境課
保健・福祉施設	老人福祉センター	斎宮ふれあいプラザ	維持 1	生活環境課
行政系施設	町役場	役場庁舎（庁舎、書庫、倉庫等）	維持 1 ⇒更新	総務課
行政系施設	備蓄倉庫等	管理倉庫（交番裏倉庫）	維持 1 ⇒更新	総務課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 1 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 2 部消防車庫①	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 2 部消防車庫②	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 3 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 4 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 5 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 1 分団 6 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 2 分団 1 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 2 分団 2 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 2 分団 3 部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第 2 分団 4 部消防車庫	集約化	防災安全課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第2分団5部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第2分団6部消防車庫①	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第2分団6部消防車庫②	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第2分団7部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第2分団8部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第2分団9部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第3分団1部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第3分団2部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第3分団3部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第3分団4部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第3分団5部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第4分団1部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第4分団2部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第4分団3部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第4分団4部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第5分団1部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・ 出張所・車庫	第5分団2部消防車庫	集約化	防災安全課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第5分団3部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	第5分団4部消防車庫	集約化	防災安全課
行政系施設	分署・分遣所・出張所・車庫	下尾消防ポンプ小屋	集約化	防災安全課
行政系施設	備蓄倉庫等	防災資機材備蓄倉庫	維持 1	防災安全課
公営住宅	公営住宅	南野小集落改良住宅 9棟	譲渡	生活環境課
公営住宅	公営住宅	斎宮団地 2棟	集約化 (上御糸団地へ)	生活環境課
公営住宅	公営住宅	上御糸団地 5棟 及び集会所	長寿命化	生活環境課
公園施設	倉庫、便所、その他	ふれあい広場 トイレ	維持 1	斎宮跡・文化観光課
公園施設	倉庫、便所、その他	斎王の森 トイレ	維持 1	斎宮跡・文化観光課
公園施設	倉庫、便所、その他	史跡斎宮跡北野広場 トイレ	維持 1	斎宮跡・文化観光課
公園施設	倉庫、便所、その他	史跡水池土器製作遺跡 トイレ	維持 1	斎宮跡・文化観光課
公園施設	倉庫、便所、その他	坂本古墳公園 トイレ	維持 1	斎宮跡・文化観光課
公園施設	倉庫、便所、その他	史跡公園口休憩所	維持 1	斎宮跡・文化観光課
公園施設	倉庫、便所、その他	金剛ヶ丘公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	明星児童公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	南野公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	下尾公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	東行部小公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	みどり公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	業平史跡公園 トイレ	維持 1	建設課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
公園施設	倉庫、便所、その他	妻ヶ広小遊園地 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	北藤原海浜公園 トイレ	維持 1	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	花ノ木団地公園 倉庫	除却	建設課
公園施設	倉庫、便所、その他	斎宮調整池 トイレ	維持 1	産業振興課
公園施設	倉庫、便所、その他	きららの森 トイレ	維持 1	産業振興課
供給処理施設	処理施設	明和町環境センター	長寿命化	生活環境課
上水道施設	配水場	上村配水池 2棟	維持 1	上下水道課
上水道施設	配水場	南部水源地 2棟	維持 1	上下水道課
上水道施設	配水場	北部第1水源地 2棟	維持 1	上下水道課
上水道施設	配水場	北部第2水源地 2棟	維持 1	上下水道課
上水道施設	配水場	北部第3水源地 2棟	維持 1	上下水道課
下水道施設	下水処理施設	下御糸北処理場	長寿命化	上下水道課
下水道施設	下水処理施設	明和浄化センター 2棟 ※注5)	維持 1⇒除却	上下水道課
下水道施設	下水処理施設	笹笛処理場	長寿命化	上下水道課
その他	その他	行部排水機場 2棟	長寿命化	産業振興課
その他	その他	湛水防除施設大淀排水機場	長寿命化	産業振興課
その他	その他	湛水防除施設八木戸排水機場	長寿命化	産業振興課
その他	その他	湛水防除施設明和排水機場	長寿命化	産業振興課
その他	その他	湛水防除施設藤原排水機場	長寿命化	産業振興課
その他	その他	湛水防除施設川尻排水機場	長寿命化	産業振興課
その他	その他	大淀津波避難タワー	維持 1	防災安全課

大分類	小分類	施設名称	2期の方針	所管課
その他	その他	浜田・八木戸津波避難タワー	維持 1	防災安全課
その他	その他	大堀川新田津波避難タワー	維持 1	防災安全課
その他	その他	北藤原・川尻津波避難タワー	維持 1	防災安全課
その他	その他	山大淀津波避難タワー	維持 1	防災安全課
その他	その他	根倉・行部津波避難タワー	維持 1	防災安全課
その他	その他	旧修正小学校（校舎、他）	転用・除却・譲渡	教育課
その他	その他	〃 （体育館）	転用・除却・譲渡	教育課
その他	その他	〃 （プール付属室等）	転用・除却・譲渡	教育課
その他	その他	旧なりひら保育所 2 棟	転用・除却・譲渡	こども課
その他	その他	旧双葉幼稚園 4 棟	転用・除却・譲渡	こども課
その他	その他	旧斎宮幼稚園 4 棟	転用・除却・譲渡	こども課

注 1)・注 3) 校舎については、防災機能を含めた施設として活用していくことで調整。

注 2)・注 4) 施設が新しいことから、当面は維持していくことで調整。

注 5) 令和 8 年度に宮川流域下水道が整備された後は、用途廃止し、除却を検討する予定。

解体・売却・譲渡済施設一覧

大分類	小分類	施設名称	現況
産業系施設	その他	育苗ハウス（硬化）	譲渡済
学校教育系施設	中学校	明和中学校 旧校舎等	解体済
子育て支援施設	幼稚園	旧暁幼稚園	売却済
子育て支援施設	幼稚園	旧旭ヶ丘幼稚園	譲渡済
行政系施設	町役場	旧国史跡斎宮跡保存協会	解体済
行政系施設	備蓄倉庫等	第 5 書庫	解体済
行政系施設	備蓄倉庫等	農業倉庫	解体済
行政系施設	備蓄倉庫等	文化財格納庫	解体済
公営住宅	公営住宅	旧南野小集落改良住宅 6 棟	解体・売却済
公園施設	倉庫、便所、その他	浜大淀公園 トイレ	解体済
公園施設	倉庫、便所、その他	水池史跡公園	解体済

<参考1> 目標耐用年数の考え方

目標耐用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、以下のように設定します。

表. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途 構造種別	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 レンガ造	木造
	高品質 の場合	普通の 品質の 場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通の品質 の場合	軽量鉄骨		
学校・官庁	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y60 以上
住宅・事務所・ 病院	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
店舗・旅館・ホ テル	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
工場	Y40 以上	Y25 以上	Y40 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上

※表における「高品質」、「普通の品質」の区別は、耐久性の高低を示す

（出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会））

表. 目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y150	150 年	120 年～200 年	120 年
Y100	100 年	80 年～120 年	80 年
Y60	60 年	50 年～80 年	50 年
Y40	40 年	30 年～50 年	30 年
Y25	25 年	20 年～30 年	20 年

（出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会））



表. 目標耐用年数

	鉄筋 コンクリート造	重量 鉄骨造	軽量 鉄骨造	木造 (学校・官庁)	木造 (住宅・事務所)
長寿命化施設	80 年		50 年	80 年	50 年
その他	60 年		40 年	60	40 年

長寿命化を図る施設は該当する級に対して上限値を採用

その他の施設は代表値を採用

<参考2> 長寿命化改修と大規模改造

大規模改造 （原状回復等） 経年劣化により通常発生する損耗、機能低下に対する機能回復を図る。 （工事内容の例） ・防水改修 ・外壁改修 ・衛生設備改修 ・空調設備改修 等	長寿命化改修 （原状回復＋機能向上等） 経年劣化による機能回復と、社会的要求に対応するための機能向上を図る。 （工事内容の例） ・防水改修（断熱化） ・外壁改修（断熱化） ・内部改修 ・電気設備改修 ・照明設備改修 ・衛生設備改修 ・空調設備改修 ・バリアフリー改修 ・多様な学習内容、学習形態への対応 等
---	--

特に、長寿命化改修では、建物の耐久性を高めるための工事、建物の機能や性能を向上させるための工事を実施。

■建物の耐久性を高めるための工事	
・構造躯体の経年劣化を回復するもの（コンクリートの中性化対策や鉄筋の腐食対策等）	
・耐久性に優れた仕上材へ取り替えるもの（劣化に強い塗装・防水材等の使用）	
・維持管理や設備更新の容易性を確保するもの	
・水道、電気、ガス管等のライフラインの更新	

■建物の機能や性能を向上させるための工事	
・安全・安心な施設環境を確保するもの	・耐震対策（非構造部材を含む） ・防災機能の強化 ・事故防止・防犯対策 等
・教育環境の質的向上を図るもの	・近年の多様な学習内容・学習形態への対応 ・今後の学校教育や情報化の進展に対応可能な柔軟な計画 ・省エネルギー化・再生可能エネルギーの活用 ・バリアフリー化 ・木材の活用 等
・地域コミュニティの拠点形成を図るもの	・防災機能の強化 ・バリアフリー化 ・地域住民の利用を考慮した教室等の配置の変更 等

（出典：学校施設の長寿命化改修の手引（平成 26 年 1 月 文部科学省））

別表

劣化状況一覧表

1. 劣化状況一覧表について

劣化状況一覧表の内容は、令和3年度に実施した以下の調査に、経年劣化を加算したものと

とする。
建物ごとの屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備の5つの部位について劣化状況調査を行い屋根・屋上、外壁については、雨漏りの状況や、ひび割れなどの状況を調査し、内部仕上、電気設備、機械設備については、過去に行った工事などの実施年度から経過年数を調査しました。

劣化状況の評価については、屋根・屋上、外壁は、改修後10年以内のものや汚れている程度のものであり概ね良好なものをA、部分的なひび割れや雨水排水不良などの劣化があるものをB、広範囲にひび割れ、雨水排水不良などの劣化や内部に小規模な雨漏り痕があるものをC、広範囲に幅広のひび割れや内部に複数の雨漏り痕があり、早急に対応する必要があるものをDとして、4段階による評価を行いました。内部仕上、電気設備、機械設備は、経過年数が20年未満のものをA、20年～40年未満のものをB、40年以上のものをC、経過年数に関わらず著しい劣化の事象がある場合をDとして4段階による評価を実施しました。

評価基準

調査による評価【屋根・屋上、外壁】		経過年数による評価【内部仕上、電気設備、機械設備】	
評価	基準	評価	基準
良好	A 概ね良好	良好	A 20年未満
	B 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）		B 20～40年
	C 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）		C 40年以上
劣化	D 早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等	劣化	D 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。

部位	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

③健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

（健全度計算例）

部位	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	5.1	204
2 外壁	D	10	17.2	172
3 内部仕上	B	75	22.4	1,680
4 電気設備	A	100	8.0	800
5 機械設備	C	40	7.3	292
計				3,148
				÷ 60
				健全度 52

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
町民文化施設	大淀会館	S	1	300	1992	34	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
町民文化施設	上御糸ふれあい会館	S	1	298	1991	35	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
町民文化施設	みいと会館	S	1	295	1992	34	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
町民文化施設	いつき会館	S	1	355	1993	32	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
町民文化施設	明星会館	S	1	307	1993	33	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
町民文化施設	妻ヶ広集会所	W	1	65	1968	58	C	C	C	C	C	40	維持1	
町民文化施設	下尾集会所	W	1	88	1981	45	C	C	C	C	C	40	維持1	
町民文化施設	下尾集会所 増築部分	W	1	29	1987	39	B	B	B	B	B	75	維持1	
町民文化施設	南野集会所	W	1	113	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
町民文化施設	勝見第二集会所	W	1	82	1975	50	C	C	C	C	C	40	維持1	
町民文化施設	東行部集会所	W	1	132	1991	35	B	B	B	B	B	75	維持1	
町民文化施設	中央公民館	SRC	2	2,257	1977	49	C	C	C	C	C	40	長寿命化	
町民文化施設	人権センター	RC	1	49	2000	26	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
町民文化施設	人権センター	S	2	448	2000	25	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
町民文化施設	人権センター	S	1	73	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
町民文化施設	妻ヶ広教育集会所	W	1	110	1997	29	B	B	B	B	B	75	譲渡	
町民文化施設	勝見第二教育集会所	CB	1	95	1970	56	B	B	C	C	C	53	譲渡	
町民文化施設	東行部教育集会所	S	1	132	1971	55	B	B	C	C	C	53	譲渡	
社会教育施設	ふるさと会館(明和町立歴史民俗資料館)	RC	2	1,428	1991	35	B	C	B	B	B	64	長寿命化	
社会教育施設	史跡斎宮跡維持管理等倉庫	RC	1	517	2015	10	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	総合体育館	SRC	2	4,434	1989	36	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	テニスコート・野球場管理棟	RC	1	123	1994	31	A	B	B	B	B	77	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	野球場倉庫	LS	1	57	2020	6	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	担い手センター(管理棟)	SRC	1	259	1980	45	B	B	C	C	C	53	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	担い手センター(施設棟)	S	1	378	1980	45	B	B	C	C	C	53	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 管理棟	W	1	29	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 便所棟	RC	1	141	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	10	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	10	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	10	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	10	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	10	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	10	2003	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	20	1992	34	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	大淀キャンプ場 バングロー	W	1	20	1992	34	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	国史跡斎宮跡休憩所「いつき茶屋」	W	1	280	2003	23	A	B	B	B	B	77	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	明和町観光案内所	S	1	179	2016	9	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	いつきのみや地域交流センター	S	2	889	2017	9	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
スポーツ・レクリエーション系施設	便益施設「ふる里」	RC	1	125	1990	36	B	B	B	B	B	75	維持1	
産業系施設	下尾共同作業所	S	1	64	1988	38	B	B	B	B	B	75	譲渡	
産業系施設	東行部共同作業所	S	1	313	1991	35	B	B	B	B	B	75	譲渡	

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
産業系施設	南野共同作業所①	S	1	241	1980	46	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	南野共同作業所②	S	1	64	1980	46	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	勝見第二共同作業所	S	1	156	1989	37	B	B	B	B	B	75	譲渡	
産業系施設	妻ヶ広共同作業所	S	1	67	1973	53	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	妻ヶ広共同作業所 新	S	1	182	2000	26	B	B	B	B	B	75	譲渡	
産業系施設	下尾農機具保管庫	S	1	139	1978	48	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	東行部農機具保管庫	S	1	165	1974	52	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	勝見第二農機具保管庫	S	1	107	1974	52	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	妻ヶ広農機具保管庫	S	1	72	1973	53	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	南野地区農機具保管庫	S	1	156	1971	55	B	B	C	C	C	53	譲渡	
産業系施設	下尾育苗施設資材庫	S	1	90	1998	28	B	B	B	B	B	75	譲渡	
産業系施設	育苗施設	S	1	185	1993	33	B	B	B	B	B	75	譲渡	
産業系施設	育苗ハウス(緑化)	AI	1	150	1996	30	B	B	B	B	B	75	譲渡	
産業系施設	下尾小規模乾燥施設(下尾ライセンセンター)	S	1	381	1986	40	B	B	C	C	C	53	譲渡	
学校教育系施設	明和北小学校 校舎・体育館・給食室・放課後児童室	RC	3	11,937	2025	0	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和北小学校 旧明和中学校第2グラウンドクラブハウス	SRC	1	121	1996	29	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
学校教育系施設	明和北小学校 器具庫	S	1	45	2025	0	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和北小学校 農機具庫	S	1	13	2025	0	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和北小学校 ゴミ置き場1	S	1	21	2025	0	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和北小学校 受水槽施設	SUS	1	20	2025	0	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	大淀小学校 管理教室棟 給食室001	RC	3	2,183	1964	62	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 教室棟007	RC	1	86	1982	44	B	C	C	C	C	42	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 エレベータ棟014	RC	3	56	2002	23	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 倉庫006	S	1	30	1981	45	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 便所棟008	RC	1	9	1987	38	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 体育倉庫009	S	1	36	1989	37	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 体育館010	RC	1	718	1992	33	C	B	B	B	B	72	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 プール付属室011	S	1	70	1993	33	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 プール器具庫012	S	1	14	1993	33	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	大淀小学校 プール機械室013	S	1	21	1993	33	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 校舎009	RC	3	2,416	1977	48	D	C	C	C	C	37	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 校舎009	RC	3	440	1980	46	D	C	C	C	C	37	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 給食棟012	S	1	106	1982	43	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 エレベータ・便所016	RC	3	29	2000	25	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 ホンパ庫015	RC	1	6	1999	26	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 倉庫018	S	1	46	1999	26	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 体育館006	RC	1	742	1999	27	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	上御糸小学校 プール付属室017	S	1	142	2013	13	A	A	A	A	A	100	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 管理教室棟・給食室012	RC	2	2,124	1986	40	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 学習棟012	S	1	41	2017	9	A	A	A	A	A	100	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 エレベータ012	S	2	18	2017	9	A	A	A	A	A	100	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 倉庫005	S	1	39	1974	52	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
学校教育系施設	下御糸小学校 体育機具庫013	S	1	32	1986	40	B	B	C	C	C	53	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 体育館016	SRC	1	707	1996	30	A	B	B	B	B	77	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 プール付鳳室014	S	1	86	1991	34	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	下御糸小学校 プール機械室015	S	1	10	1991	34	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
学校教育系施設	斎宮小学校 管理教室棟003	RC	3	2,837	1978	48	B	B	C	C	C	53	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 管理教室棟003	RC	3	1,846	1985	41	C	B	C	C	C	50	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 給食棟017	S	1	150	1989	36	B	B	B	B	B	75	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 エレベーター棟019	SRC	3	59	2002	23	B	B	B	B	B	75	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 体育倉庫006	S	1	42	1974	52	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 倉庫008	S	1	40	1972	53	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 倉庫014	S	1	60	1965	60	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 便所棟016	S	1	40	1990	36	B	B	B	B	B	75	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 体育館・クラブハウス015	S	1	864	1985	41	C	B	C	C	C	50	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	斎宮小学校 プール付鳳棟020	S	1	143	2016	10	A	A	A	A	A	100	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 管理教室棟015	RC	3	2,807	1980	46	B	C	C	C	C	42	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 管理教室棟015	RC	3	705	1981	44	B	C	C	C	C	42	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 給食棟020	S	1	125	1981	44	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 エレベーター024	S	3	44	2004	21	B	B	B	B	B	75	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 体育倉庫014	S	1	26	1973	52	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 機械室016	RC	1	48	1980	46	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 体育庫・便所019	RC	1	48	1981	44	C	C	C	C	C	40	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 体育倉庫022	W	1	36	1987	39	B	B	B	B	B	75	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 体育館021	RC	1	780	1987	39	B	B	B	B	B	75	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明星小学校 プール付鳳室023	S	1	83	1987	38	B	C	B	B	B	64	長寿命化⇒集約化・更新	
学校教育系施設	明和中学校 校舎022	RC	2	8,465	2019	6	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和中学校 部室棟019	S	1	283	1996	29	C	B	B	B	B	72	長寿命化	
学校教育系施設	明和中学校 体育倉庫021	S	1	61	2018	7	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和中学校 給食室023	S	1	418	2019	6	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和中学校 ポンプ室	S	1	6	2019	6	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和中学校 ゴミ置き場	S	1	62	2018	7	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
学校教育系施設	明和中学校 体育館005	RC	2	1,154	1963	63	C	B	C	C	C	50	長寿命化	
子育て支援施設	ささふえこども園	S	1	1,921	2025	0	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
子育て支援施設	みどりこども園①	RC	1	965	1991	34	C	B	B	B	B	72	長寿命化	
子育て支援施設	みどりこども園②	S	1	270	2009	17	B	B	A	A	A	90	長寿命化	
子育て支援施設	みょうじょうこども園 保育室	W	1	695	2015	11	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
子育て支援施設	みょうじょうこども園 調理室	W	1	502	2015	11	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
子育て支援施設	みょうじょうこども園(子育て支援センターこあら)	W	1	854	2015	11	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
子育て支援施設	ささふえ保育所	RC	1	1,225	1981	45	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
子育て支援施設	大淀放課後児童クラブ室	S	1	46	2002	23	A	A	B	B	B	84	転用・除却・譲渡	
子育て支援施設	上御糸放課後児童クラブ室	S	1	46	2005	20	A	A	B	B	B	84	転用・除却・譲渡	
子育て支援施設	上御糸第2放課後児童クラブ室	S	1	46	2015	11	A	A	A	A	A	100	転用・除却・譲渡	
子育て支援施設	下御糸放課後児童クラブ室	LS	1	46	2005	20	A	A	B	B	B	84	転用・除却・譲渡	

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
子育て支援施設	斎宮放課後児童クラブ室	S	1	44	2003	22	A	A	B	B	B	84	維持1	
子育て支援施設	斎宮第2放課後児童クラブ室	W	1	173	2014	12	A	A	A	A	A	100	維持1	
子育て支援施設	囃会館(明星放課後児童クラブ室及び書庫)	RC	1	643	1980	45	C	B	C	C	C	50	維持1	
子育て支援施設	囃会館(倉庫)	CB	1	18	1980	45	C	B	C	C	C	50	維持1	
子育て支援施設	囃会館(トイレ棟)①	SRC	1	15	2010	15	C	B	A	A	A	87	維持1	
子育て支援施設	囃会館(トイレ棟)②	CB	1	8	1968	57	C	B	C	C	C	50	維持1	
子育て支援施設	児童センター	RC	1	314	1980	46	C	B	C	C	C	50	除却・譲渡	
保健・福祉施設	明和の里	SRC	1	1,622	1996	29	B	B	B	B	B	75	維持1	
保健・福祉施設	明和の里 倉庫	SRC	1	31	1996	29	B	B	B	B	B	75	維持1	
保健・福祉施設	明和の里 プロパン庫	RC	1	7	1996	29	B	B	B	B	B	75	維持1	
保健・福祉施設	保健福祉センター	RC	2	902	1982	44	A	C	C	C	C	45	長寿命化	
保健・福祉施設	上御糸ふれあいプラザ「いきいきプラザ」	W	1	198	2000	26	A	B	B	B	B	77	維持1	
保健・福祉施設	斎宮ふれあいプラザ	W	1	131	2000	26	A	B	B	B	B	77	維持1	
行政系施設	役場庁舎 庁舎（本庁舎）	RC	2	1,468	1960	65	B	C	C	C	C	42	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 庁舎（つなぎ目EV棟）	S	2	333	1996	30	B	C	B	B	B	64	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 庁舎(農耕センター)	RC	2	1,077	1977	48	B	C	C	C	C	42	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 庁舎(こども課大会議室)	S	2	192	2000	25	B	C	B	B	B	64	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 第一書庫	S	1	96	1977	48	C	C	C	C	C	40	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 書庫(自家発陳)	LS	2	208	2000	25	B	B	B	B	B	75	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 書庫(産業振興課)	LS	1	32	2000	25	B	B	B	B	B	75	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 倉庫	CB	1	140	1977	48	C	C	C	C	C	40	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 各課倉庫	S	1	150	1977	48	C	C	C	C	C	40	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 車庫	S	1	74	2010	15	A	A	A	A	A	100	維持1⇒更新	
行政系施設	役場庁舎 設備工作物	W	1	5	1970	56	C	C	C	C	C	40	維持1⇒更新	
行政系施設	管理倉庫(交番裏倉庫)	CB	1	67	1977	48	C	C	C	C	C	40	維持1⇒更新	
行政系施設	第1分団1部消防車庫(明星)	RC	1	18	1995	30	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第1分団2部消防車庫①(有雨巾)	S	1	10	1985	41	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第1分団2部消防車庫②(有雨巾)	S	1	16	1999	27	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第1分団3部消防車庫(上野)	S	1	10	1964	62	B	C	C	C	C	42	集約化	
行政系施設	第1分団4部消防車庫(新茶屋)	S	1	9	1964	62	B	C	C	C	C	42	集約化	
行政系施設	第1分団5部消防車庫(本郷)	S	1	11	1991	34	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第1分団6部消防車庫(養村)	S	1	9	1989	37	A	A	B	B	B	84	集約化	
行政系施設	第2分団1部消防車庫(竹川)	S	1	65	2000	25	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第2分団2部消防車庫(中町)	S	1	11	1991	35	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第2分団3部消防車庫(勝見)	S	1	10	1982	44	B	C	C	C	C	42	集約化	
行政系施設	第2分団4部消防車庫(上村)	S	1	20	1990	35	B	D	B	B	B	56	集約化	
行政系施設	第2分団5部消防車庫(池村)	S	1	10	1999	27	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第2分団6部消防車庫①(東野)	S	1	10	1981	45	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第2分団6部消防車庫②(平尾)	S	1	10	1981	45	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第2分団7部消防車庫(勝見第二)	S	1	12	1999	27	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第2分団8部消防車庫(牛業)	CB	1	14	1964	62	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第2分団9部消防車庫(金剛ヶ丘)	S	1	11	1986	40	B	B	C	C	C	53	集約化	

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
行政系施設	第3分団1部消防車庫(山大淀)	S	1	23	2000	26	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第3分団2部消防車庫(北区)	S	1	11	1990	35	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第3分団3部消防車庫(中区)	S	1	51	1993	33	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第3分団4部消防車庫(赤坂、南区)	S	1	10	1964	62	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第3分団5部消防車庫(東区)	S	1	9	2002	24	A	A	B	B	B	84	集約化	
行政系施設	第4分団1部消防車庫(佐田)	S	1	65	2000	25	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第4分団2部消防車庫(坂本)	S	1	12	1997	28	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第4分団3部消防車庫(前野)	S	1	10	1982	44	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第4分団4部消防車庫(馬之上)	S	1	12	1999	27	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第5分団1部消防車庫(南藤原)	S	1	68	2000	26	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	第5分団2部消防車庫(志貴)	S	1	10	1981	45	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第5分団3部消防車庫(八木戸)	S	1	10	1981	45	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	第5分団4部消防車庫(北藤原)	S	1	10	1998	28	B	B	B	B	B	75	集約化	
行政系施設	下尾消防ポンプ小屋	S	1	2	1984	62	B	B	C	C	C	53	集約化	
行政系施設	防災資機材備蓄倉庫(消防横)	S	2	90	1998	28	B	B	B	B	B	75	維持1	
公営住宅	南野小集落改良住宅1AB	PC	2	156	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅2AB	PC	2	156	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅3AB	PC	2	156	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅4AB	PC	2	156	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅5AB	PC	2	156	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅6AB	PC	2	147	1972	54	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅13AB	PC	2	165	1971	55	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅15AB	PC	2	166	1971	55	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	南野小集落改良住宅14AB	PC	2	147	1971	55	C	C	C	C	C	40	譲渡	
公営住宅	斎宮団地①	PC	1	497	1977	49	C	C	C	C	C	40	集約化	
公営住宅	斎宮団地②	PC	1	149	1980	46	C	C	C	C	C	40	集約化	
公営住宅	上御糸団地 A棟	RC	2	921	2004	21	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
公営住宅	上御糸団地 B棟	RC	2	820	2004	21	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
公営住宅	上御糸団地 C棟	RC	2	802	2005	20	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
公営住宅	上御糸団地 D棟	RC	2	820	2008	18	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
公営住宅	上御糸団地 E棟	RC	2	820	2009	17	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
公営住宅	上御糸団地 集会所	W	1	176	2009	16	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
公園施設	ふれあい広場 トイレ	RC	1	100	1988	38	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	斎王の森 トイレ	CB	1	12	1989	37	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	史跡斎宮跡北野広場 トイレ	W	1	6	2006	20	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	史跡水池土器製作遺跡 トイレ	W	1	15	2010	16	A	A	A	A	A	100	維持1	
公園施設	坂本古墳公園 トイレ	RC	1	14	2017	9	A	A	A	A	A	100	維持1	
公園施設	史跡公園口休憩所	W	1	70	2015	11	A	A	A	A	A	100	維持1	
公園施設	金剛ヶ丘公園 トイレ	O	1	13	1983	43	B	B	C	C	C	53	維持1	
公園施設	明星児童公園 トイレ	O	1	2	1982	44	B	B	C	C	C	53	維持1	
公園施設	南野公園 トイレ	O	1	7	1984	41	B	B	C	C	C	53	維持1	
公園施設	下尾公園 トイレ	W	1	7	1990	35	B	B	B	B	B	75	維持1	

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
公園施設	東行部小公園 トイレ	W	1	7	1991	34	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	みどり公園 トイレ	RC	1	6	1994	32	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	兼平史跡公園 トイレ	RC	1	41	1996	30	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	賽ヶ広小遊園地 トイレ	W	1	7	1990	35	B	B	B	B	B	75	維持1	
公園施設	北藤原海滨公園 トイレ	W	1	13	2001	25	A	A	B	B	B	84	維持1	
公園施設	花ノ木団地公園 倉庫	S	1	54	1988	37	B	B	B	B	B	75	除却	
公園施設	斎宮調整池 トイレ	W	1	45	2024	2	A	A	A	A	A	100	維持1	
公園施設	きららの森 トイレ	W	1	10	2024	2	A	A	A	A	A	100	維持1	
供給処理施設	明和町環境センター 塵芥処理施設	S	1	472	2002	24	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
上水道施設	上村配水池 配水池	PC	1	189	1986	40	B	B	C	C	C	53	維持1	
上水道施設	上村配水池 機械室	RC	1	4	1986	40	B	B	C	C	C	53	維持1	
上水道施設	南部水源地 水槽・薬注室	AI	1	148	2011	15	A	A	A	A	A	100	維持1	
上水道施設	南部水源地 管理棟	RC	1	110	1989	37	B	B	B	B	B	75	維持1	
上水道施設	北部第1水源地 配水池	PC	1	201	1993	33	B	B	B	B	B	75	維持1	
上水道施設	北部第1水源地 管理棟	RC	1	188	1993	33	B	B	B	B	B	75	維持1	
上水道施設	北部第2水源地 水槽・薬注室	AI	1	148	2011	15	A	A	A	A	A	100	維持1	
上水道施設	北部第2水源地 管理棟	RC	1	110	1989	37	B	B	B	B	B	75	維持1	
上水道施設	北部第3水源地 配水池	PC	1	292	2003	23	B	B	B	B	B	75	維持1	
上水道施設	北部第3水源地 管理棟	RC	1	208	2003	23	B	B	B	B	B	75	維持1	
下水道施設	下御糸北処理場	RC	2	223	2000	26	A	A	B	B	B	84	長寿命化	
下水道施設	明和浄化センター	S	1	62	2002	23	A	A	B	B	B	84	維持1⇒除却	
下水道施設	明和浄化センター	S	1	67	2002	23	A	A	B	B	B	84	維持1⇒除却	
下水道施設	笹管処理場	SRC	1	600	2014	12	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
その他	行部排水機場 上屋	RC	1	138	2002	24	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
その他	行部排水機場 管理棟	RC	1	23	2002	24	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
その他	湛水防除施設大淀排水機場	RC	1	64	2010	16	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
その他	湛水防除施設八木戸排水機場	RC	1	102	2004	22	B	B	B	B	B	75	長寿命化	
その他	湛水防除施設明和排水機場	RC	1	66	2010	16	A	A	A	A	A	100	長寿命化	
その他	湛水防除施設藤原排水機場	RC	1	117	2010	16	B	B	A	A	A	90	長寿命化	
その他	湛水防除施設川尻排水機場	RC	1	107	2010	16	B	B	A	A	A	90	長寿命化	
その他	大淀津波避難タワー	RC	2	1,189	2017	9	A	A	A	A	A	100	維持1	
その他	浜田・八木戸津波避難タワー	RC	2	454	2017	9	A	A	A	A	A	100	維持1	
その他	大堀川新田津波避難タワー	RC	2	491	2018	8	A	A	A	A	A	100	維持1	
その他	北藤原・川尻津波避難タワー	RC	2	350	2018	8	A	A	A	A	A	100	維持1	
その他	山大淀津波避難タワー	RC	2	818	2019	7	A	A	A	A	A	100	維持1	
その他	根倉・行部津波避難タワー	RC	2	814	2020	6	A	A	A	A	A	100	維持1	
その他	旧修正小学校 校舎・給食室012	RC	3	1,993	1984	42	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(一般社団法人おかえり集学校 三重支店)
その他	旧修正小学校 校舎012	RC	1	86	1991	35	C	C	B	B	B	61	転用・除却・譲渡	貸付け(一般社団法人おかえり集学校 三重支店)
その他	旧修正小学校 体育倉庫014	S	1	22	1984	42	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
その他	旧修正小学校 機械室015	RC	1	48	1984	42	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(一般社団法人おかえり集学校 三重支店)
その他	旧修正小学校 倉庫016	S	1	14	1984	42	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	
その他	旧修正小学校 便所棟017	CB	1	18	1984	42	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(一般社団法人おかえり集学校 三重支店)

劣化状況一覧表

建物基本情報							劣化状況評価						2期の方針	備考
分類	施設名	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満点)		
その他	旧修正小学校 体育倉庫020	S	1	26	1988	37	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
その他	旧修正小学校放課後児童クラブ室	LS	1	46	2005	20	A	A	B	B	B	84	転用・除却・譲渡	
その他	旧修正小学校 体育館013	S	1	539	1984	42	C	B	C	C	C	50	転用・除却・譲渡	貸付け(一般社団法人おかえり集学校 三重支店)
その他	旧修正小学校 プール付属室018	CB	1	52	1988	37	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
その他	旧修正小学校 プール機械室019	CB	1	26	1988	37	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	
その他	旧なりひら保育所 園舎	RC	1	1,044	1975	51	B	B	C	C	C	53	転用・除却・譲渡	貸付け(伊勢湾漁業協同組合)
その他	旧なりひら保育所 機械室	RC	1	24	1988	28	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	貸付け(伊勢湾漁業協同組合)
その他	旧双葉幼稚園 事務所	RC	1	504	1976	50	B	B	C	C	C	53	転用・除却・譲渡	貸付け(シルバー人材センター)
その他	旧双葉幼稚園 トイレ	CB	1	18	1976	50	B	B	C	C	C	53	転用・除却・譲渡	貸付け(シルバー人材センター)
その他	旧双葉幼稚園 倉庫①	S	1	12	1985	40	B	B	C	C	C	53	転用・除却・譲渡	貸付け(シルバー人材センター)
その他	旧双葉幼稚園 倉庫②	S	1	11	1989	37	B	B	B	B	B	75	転用・除却・譲渡	貸付け(シルバー人材センター)
その他	旧斎宮幼稚園 園舎	RC	1	1,029	1980	46	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(豊津児童福祉会)
その他	旧斎宮幼稚園 給食棟	RC	1	104	1980	46	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(豊津児童福祉会)
その他	旧斎宮幼稚園 倉庫①	CB	1	25	1980	46	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(豊津児童福祉会)
その他	旧斎宮幼稚園 倉庫②	CB	1	18	1982	43	C	C	C	C	C	40	転用・除却・譲渡	貸付け(豊津児童福祉会)

凡例	
記号	構造主体
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
S	鉄骨造
LS	軽量鉄骨造
W	木造
P	プレハブ造
Al	アルミ製
SUS	ステンレス製

明和町公共施設個別管理計画

- ◆ 発行年月 令和 8 年（2026 年）3 月
- ◆ 発 行 明和町
〒515-0332 三重県多気郡明和町大字馬之上 945 番地
TEL 0596-52-7111 FAX 0596-52-7133
URL <https://www.town.meiwa.mie.jp/>
- ◆ 編 集 明和町