

**第 2 期明和町道路・公園施設等包括管理業務委託
リスク分担表（案）**

第 2 期明和町道路・公園施設等包括管理業務委託において想定されるリスクについて、明和町（以下、「町」という。）と受託者のリスク分担（案）を次に示す。

表 1 リスク分担（案）1/2

リスクの種類			リスクの内容	明和町	受託者
共通	募集リスク	応募手続リスク	募集要項等公表資料の誤り、内容の変更により生じる追加費用等	●	
			応募費用の負担、受託者が作成した書類に関するもの		●
		契約リスク	町の責めに帰すべき事由により、受託者と契約が結べない、又は契約手続きに時間がかかる場合に生じる追加費用等	●	
			受託者の責めに帰すべき事由により、契約が結べない、又は契約手続きに時間がかかる場合に生じる追加費用等		●
			町及び受託者のいずれの責めにも帰さない事由により、契約が結べない、又は契約手続きに時間がかかる場合に生じる追加費用等		●
	制度関連リスク	法令変更リスク	本事業に関する法令の変更・新設による増加費用等	●	
			広く一般的に適用される法令の変更・新設による増加費用等		●
		税制変更リスク	本事業に直接的に影響がある税制の変更・新設による増加費用等	●	
			上記以外の税制の変更・新設による増加費用等		●
			消費税の範囲や委託に特定の税制の変更に関するもの	●	
		許認可リスク	町が取得すべき許認可（例：占用許可）の遅延により生じる増加費用等	●	
			受託者が取得すべき許認可の遅延により生じる増加費用等		●
		政策変更リスク	町の政策変更により、事業の内容が変更又は中止される場合に生じる増加費用等	●	
	技術基準等変更リスク	技術基準等変更リスク	施設等の設置基準、管理基準の変更等に関するもの		●
		技術革新リスク	維持管理に関する技術の陳腐化による追加投資		●
社会	住民対応リスク	住民対応リスク	町の提示条件に関する地域住民の要望、訴訟等への対応により生じる増加費用等	●	
			上記以外の要望、訴訟等への対応により生じる増加費用等	●	
	環境問題リスク	環境問題リスク	受託者が行う業務に関する騒音、振動、有害物質の排出等により生じる増加費用等		●
			用地から有害物質が発見された場合	●	
	第三者賠償リスク	第三者賠償リスク	町の帰責事由（例：既存施設の隠れた瑕疵、要求水準の設定に起因する瑕疵）により第三者に損害を与えた場合の賠償責任	●	
			受託者の業務に起因した第三者への損害及び対象施設の損壊に係る賠償責任		●
			通常避けることが不可能な地盤沈下、地下水断絶等により第三者に損害を与えた場合	●	
	経済リスク	物価変動リスク	物価変動による追加費用等		●
			金利変動によるもの		●
	事業中止・延期・変更リスク	事業中止・延期・変更リスク	町の政策変更、指示等による事業の中止又は延期、変更	●	
			上記以外の事由による事業の中止又は延期、変更		●
			第三者に起因する各種計画、要求水準の変更		●
不可抗力	不可抗力リスク	不可抗力リスク	地震・風水害等の自然災害、又は戦争・暴動等の人為的な事象により生じる追加費用等	●	
			受託者の委託放棄、破綻によるもの及び無許可での受託者の構成員の変更		●
債務不履行	債務不履行リスク	債務不履行リスク	町の債務不履行	●	

表 2 リスク分担（案）2/2

リスクの種類		リスクの内容	明和町	受託者
維持管理時	施設損傷リスク	通常利用での劣化によるもの		●
		施設設置の隠れた瑕疵等、町の責めによるもの	●	
		施設管理の瑕疵等、受託者の責めによるもの		●
		第三者の責めによるもの		●
		業務終了後1年以内に、要求水準に従って業務を実施していれば生じなかった瑕疵の発見		●
		受託者の維持管理業務実施中に発生する交通事故、施設損傷等の事故		●
		巡回で発見すべき施設の瑕疵の見逃し		●
	施設管理コストリスク	受託者の責めによる委託内容の変更に伴う維持管理費の増大・減少		●
		町の責めによる委託内容・用途の変更に伴う、維持管理費の増大・減少	●	
		町が示した対象施設の数量と現地状況の大幅な乖離による維持管理費の増大	●	
		第三者の責めによる、維持管理費の増大		●
	植栽損傷リスク	上記以外の要因による、維持管理費の増大（物価変動によるものは除く）		●
		老化による枯死	●	
		植栽の隠れた瑕疵等、町の責めによるもの	●	
		植栽の瑕疵等、受託者の責めによるもの		●
		業務終了後1年以内に、要求水準に従って業務を実施していれば生じなかった瑕疵の発見		●
		第三者の責めによるもの		●
	植栽管理コストリスク	受託者の責めによる委託内容の変更に伴う維持管理費の増大		●
		町の責めによる委託内容の変更に伴う維持管理費の増大	●	
		町が示した対象施設の数量と現地状況の大幅な乖離による維持管理費の増大	●	
		第三者の責めによる維持管理費の増大		●
	町所有備品損傷リスク	劣化によるもの	●	
		受託者の責めによるもの		●
		町の責めによるもの	●	
		第三者の責めによる損傷、盗難		●
	業務開始遅延リスク（許認可除く）	特記事項の変更、その他町の指示、変更に伴う業務開始遅延による費用の増大	●	
		受託者の事由による、業務開始遅延に伴う費用の増大		●
	計画変更リスク	町の指示による基準改定、委託内容・用途の変更により生じる追加費用等	●	
		上記以外の事由により生じる追加費用等		●
	維持管理コストリスク	受託者の事由による業務内容の変更等による維持管理費の増大		●
		町の指示による業務内容・用途の変更等による維持管理費の増大	●	
	業務中断リスク	町の責めによる業務の中断	●	
		受託者の責めによる業務の中断		●
		第三者の責めによる業務の中断		●
	維持管理に係る事故リスク	業務開始時に存在していた瑕疵のために生じる事故	●	
		町が求める管理水準を原因とする瑕疵から生じる事故	●	
		受託者の運営業務自体から生じる事故		●
	工事遅延リスク	町の指示による工事完了の遅延	●	
		受託者の事由による工事完了の遅延		●
	工事費増大リスク	町の指示による工事費の増大・予算超過	●	
		受託者の事由による工事費の増大・予算超過		●
	意見・苦情等対応リスク	業務の対象範囲内において、窓口業務の数量増加による作業増加・予算超過、対応に伴う追加費用発生等	●	
		業務の範囲外的事象によって、意見・苦情窓口業務の数量増加による作業増加・予算超過、対応に伴う追加費用発生等	●	
終了時	委託清算に伴うリスク	業務引継ぎに伴う諸費用発生、受託者の清算手続きに伴う評価損益等		●
	施設性能リスク	委託期間終了時における要求水準の保持		●
その他	個人情報漏えいリスク	町の指示若しくは指導の不備等によるもの	●	
		受託者の管理不備・故意過失によるもの		●