

# 明和町公共施設個別管理計画

令和 3 年 3 月

三重県 明和町



## 目 次

|       |              |    |
|-------|--------------|----|
| I     | 本計画の目的       | 1  |
| II    | 計画の位置づけ      | 1  |
| III   | 計画期間         | 1  |
| IV    | 対象施設         | 2  |
| V     | 取組み方法        | 2  |
| VI    | 個別管理計画の取組み   | 3  |
| VII   | 維持管理         | 11 |
| VIII  | 対象施設ごとの方針一覧  | 12 |
| <参考1> | 目標耐用年数の考え方   | 18 |
| <参考2> | 長寿命化改修と大規模改造 | 19 |
| 別表1   | 劣化状況調査報告書    | 20 |
| 別表2   | 第1期実施計画      | 27 |



## I. 本計画の目的

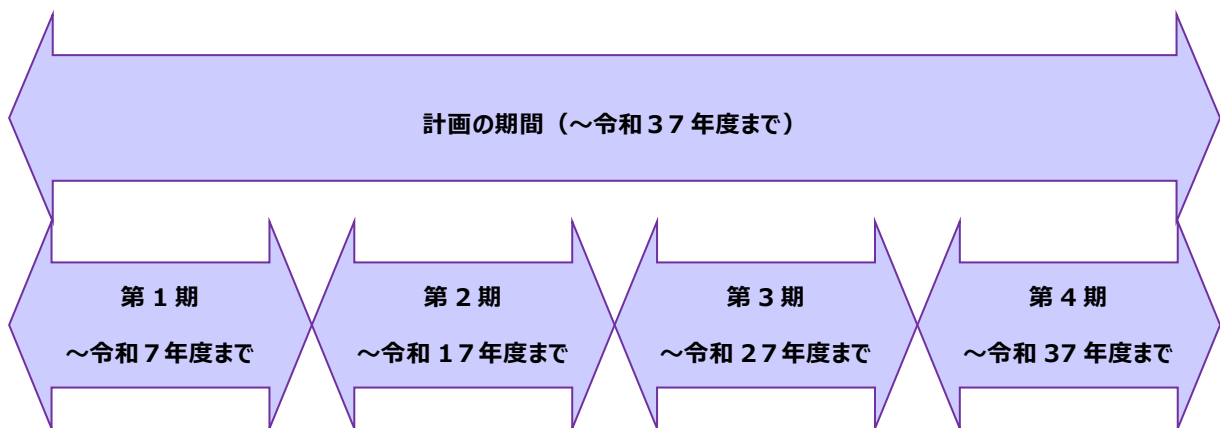
公共施設個別管理計画（以下、「個別管理計画」という。）は、個別施設ごとの更新・統廃合・長寿命化等の具体的な実施計画について定め、「町民ニーズ等に対応した施設の適正配置」、「効率的かつ適正な管理・運営の推進」、「施設の長寿命化と機能性向上の推進」の3つの視点を軸とした、基本方針の実現を目的としています。

## II. 計画の位置づけ

本計画は、国の『インフラ長寿命化基本計画』（平成25年11月25日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）における本町の個別管理計画に該当します。

## III. 計画期間

個別管理計画は段階的に取り組む必要があることから、令和3（2021）年度を初年度として第1期から第4期までの35年間の計画とします。



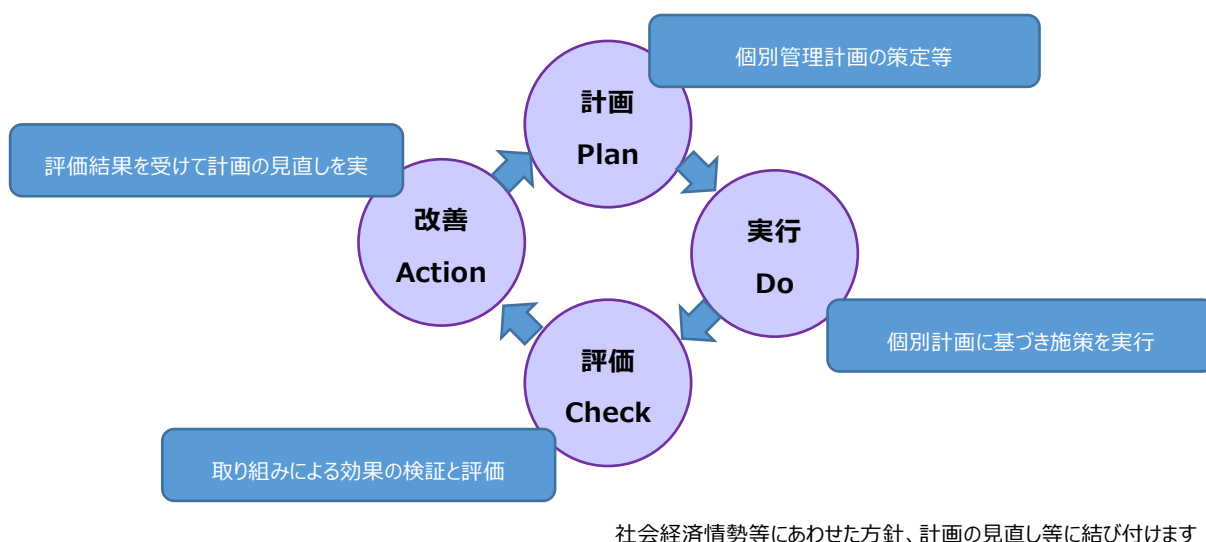
## IV. 対象施設

本計画では、132施設（延床面積84,161㎡）の公共施設を対象とします。

## V. 取組み方法

### (1) 個別管理計画の管理

個別管理計画は事務事業を通して遂行されるため、施設所管部署が本計画策定担当部署と協力して主体的に実施します。また、PDCA サイクルによる進捗管理を行い、適宜計画の見直しを行います。



### (2) 実施計画の内容

施設毎の実施計画の検討・策定・実施にあたっては、実務的な整理や整備手法（PFI 等の導入含む）の検討をするとともに、関係者協議など関係機関等と情報共有し意見を聞きながら進めます。

## VI. 個別管理計画の取組み

明和町の公共施設のあり方について、以下のとおり取り組みを進めていきます。

### 1. 町民文化系施設

#### 1) 各地区コミュニティセンター（5施設）【生活環境課】

建設から30年近くが経過していますが、地域コミュニティとしての位置づけを重視し、計画的に改修・修繕等の予防保全を行うことで、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

#### 2) 中央公民館【教育課】

各種講座や文化祭・講演会・敬老会など、各種催し物などに利用されており、当面は現状の施設を維持していく中で、役場庁舎の移転に併せ調整を図ります。

#### 3) 人権センター【生活環境課】

人権問題全般に関する相談に応じるほか、研修室・図書館・多目的室などを提供しており、今後は長寿命化を図り長期的に活用していきます。

#### 4) 教育集会所（3施設）【教育課】

妻ヶ広と勝見第二、東行部の教育集会所については、適宜補修等を行い、機能保持、運営に努めていきますが、将来的には、人権センターに機能を統合していきます。

| No | 施設名                | 対策時期・内容 |        | 所管課   |
|----|--------------------|---------|--------|-------|
|    |                    | 1 期     | 2 期以降  |       |
| 1  | 各地区コミュニティセンター（5施設） | 長寿命化    |        | 生活環境課 |
| 2  | 中央公民館              | 維持      | 複合化を検討 | 教育課   |
| 3  | 人権センター             | 長寿命化    |        | 生活環境課 |
| 4  | 教育集会所（3施設）         | 維持      | 集約化を検討 | 教育課   |

### 2. 社会教育系施設

#### 1) ふるさと会館【教育課】

建設から30年近くが経過し、老朽化が進行していますが、利用度が高く、町内に同種の施設がないことから機能を継続し、必要に応じて改修を行い施設の長寿命化を図り長期的に活用する中で、役場庁舎の移転や小学校統合に併せ今後のあり方を検討します。

#### 2) 史跡斎宮跡維持管理等倉庫【斎宮跡・文化観光課】

### 3) 明和町観光案内所【斎宮跡・文化観光課】

### 4) いつきのみや地域交流センター【斎宮跡・文化観光課】

上記2)～4)については、平成27年から同29年にかけて建設した施設です。また、国史跡斎宮跡は、本町の代表的な観光資源であり、その関連施設は、必要に応じて魅力ある施設に改善を図りながら、適切に維持していきます。また、指定管理により管理・運営している上記4)の施設については、その管理方法等について適宜調整を図ります。

| No | 施設名            | 対策時期・内容 |        | 所管課       |
|----|----------------|---------|--------|-----------|
|    |                | 1期      | 2期以降   |           |
| 1  | ふるさと会館         | 維持      | 複合化を検討 | 教育課       |
| 2  | 史跡斎宮跡維持管理等倉庫   | 維持      |        | 斎宮跡・文化観光課 |
| 3  | 明和町観光案内所       | 維持      |        | 斎宮跡・文化観光課 |
| 4  | いつきのみや地域交流センター | 維持      |        | 斎宮跡・文化観光課 |

## 3. スポーツ・レクリエーション系施設

### 1) 総合体育館【教育課】

建設から30年近くが経過し、老朽化が進行していますが、利用度が高く、地域防災計画で災害対策本部の代替施設、指定避難所、指定緊急避難場所とされていることから、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

### 2) テニスコート・野球場（管理棟）【教育課】

建設から30年以上が経過し、老朽化が進行していますが、施設の管理事務やトイレ機能を有していることから、施設の長寿命化を図り長期的に活用していきます。

### 3) 担い手センター【教育課】

当施設は、健康保持・レクリエーション・スポーツなどができ、町民相互の交流・親睦を深める施設であり、平成22年度に大規模修繕を行ったことから、当面は現状の施設を維持します。

### 4) いつき茶屋【斎宮跡・文化環境課】

### 5) 大淀キャンプ場【斎宮跡・文化観光課】

上記4)～5)については、建設から15年以上が経過していますが、比較的新しい施設であるため、必要に応じて魅力ある施設に改善を図りながら、適切に維持していきます。

### 6) 便益施設「ふる里」【斎宮跡・文化観光課】

建設から30年以上が経過し、老朽化が進行していますが、国史跡斎宮跡は、本町の代表



的な観光資源であることから、当面は施設の有効活用を図りながら、将来的には、譲渡等に向けて調整を進めていきます。

| No | 施設名                 | 対策時期・内容 |        | 所管課       |
|----|---------------------|---------|--------|-----------|
|    |                     | 1 期     | 2 期以降  |           |
| 1  | 総合体育館               | 長寿命化    |        | 教育課       |
| 2  | テニスコート・野球場<br>(管理棟) | 長寿命化    |        | 教育課       |
| 3  | 担い手センター             | 維持      |        | 教育課       |
| 4  | いつき茶屋               | 長寿命化    |        | 斎宮跡・文化観光課 |
| 5  | 大淀キャンプ場             | 維持      |        | 斎宮跡・文化観光課 |
| 6  | 便益施設「ふる里」           | 維持      | 譲渡等を検討 | 斎宮跡・文化観光課 |

#### 4. 産業系施設

- 1) 共同作業所（5 施設）【産業振興課】
- 2) 農機具保管庫（5 施設）【産業振興課】
- 3) 育苗施設等（4 施設）【産業振興課】

上記 1) ～ 3) の共同作業所（下尾・東行部・南野・勝見第二・妻ヶ広）、農機具保管庫（下尾・東行部・勝見第二・妻ヶ広・南野）、育苗施設等（下尾育苗施設資材庫・育苗施設・育苗ハウス・下尾小規模乾燥施設）については、今後、施設の機能維持に際し必要な修繕等を行った後に、各自治会等への譲渡に向けて調整を進めていきます。

| No | 施設名          | 対策時期・内容 |        | 所管課   |
|----|--------------|---------|--------|-------|
|    |              | 1 期     | 2 期以降  |       |
| 1  | 共同作業所（5 施設）  | 維持      | 譲渡等を検討 | 産業振興課 |
| 2  | 農機具保管庫（5 施設） | 維持      | 譲渡等を検討 | 産業振興課 |
| 3  | 育苗施設等（4 施設）  | 維持      | 譲渡等を検討 | 産業振興課 |

## 5. 学校教育系施設

### 1) 小学校（6施設）【教育課】

大淀小学校の竣工60年を迎える令和7年頃までに、大淀小学校、上御糸小学校、及び下御糸小学校を再編した学校の建設に向け取り組んでいきます。

また、斎宮小学校の竣工60年を迎える令和20年頃までに、斎宮小学校及び明星小学校を再編し移転建築する方向で検討を進めていきます。

なお、修正小学校については、斎宮小学校もしくは明星小学校への自由校区とする方向で取り組みを進めていきます。

統廃合後の大淀小学校と下御糸小学校の校舎については、防災機能を含めた施設として活用していくことで調整を進め、他の跡地についても利活用の検討を進めていきます。

### 2) 明和中学校【教育課】

中学校については、令和元年度に建替えを行いました。また、体育館については、老朽化が進行していることから、今後は、適宜補修等を行い、長寿命化を図っていきます。

### 3) 明和中学校体育倉庫【教育課】

平成30年に建設した施設です。今後は、適宜補修等を行い、機能保持に努めていきます。

| No | 施設名             | 対策時期・内容 |        | 所管課 |
|----|-----------------|---------|--------|-----|
|    |                 | 1期      | 2期以降   |     |
| 1  | 小学校（大淀、上御糸、下御糸） | 集約化・更新  | 転用を検討  | 教育課 |
|    | 小学校（斎宮、明星、修正）   | 維持      | 集約化・更新 |     |
| 2  | 明和中学校           | 長寿命化    |        | 教育課 |
| 3  | 明和中学校体育倉庫       | 維持      |        | 教育課 |

## 6. 子育て支援施設

### 1) 保育所（3施設）【こども課】

ささふえ保育所については、児童数の推移を踏まえ、適宜補修等を行い、機能保持、運営に努め、将来的には、更新（移転）に向け調整を進めていきます。また、みどり保育所については、適宜補修等を行い、機能保持、運営に努めていきます。なお、なりひら保育所については、平成31年に閉園し、現在は、倉庫等の活用をしており、小学校統合に併せ今後のあり方を検討します。

### 2) みょうじょうこども園【こども課】

平成27年に開園した施設です。子育て支援センターこあらと併設しており、今後は、適

宜補修等を行い、機能保持、運営に努めていきます。

### 3) 幼稚園（4施設）【こども課】

平成27年のみょうじょうこども園の開園に併せ閉園した暁幼稚園については、除却に向けて取り組みを進めていきます。また、旭ヶ丘幼稚園と双葉幼稚園については、平成31年に閉園し、旭ヶ丘幼稚園については、児童発達支援センターとして活用するため、令和2年8月に特定非営利活動法人いろ葉に無償譲渡を行いました。双葉幼稚園については、小学校統合に併せ今後のあり方を検討します。なお、斎宮幼稚園については、適宜補修等を行い、機能保持、運営に努めていくとともに、今後の在り方についても検討していきます。

### 4) 放課後児童室（6施設）【こども課】

### 5) 曙会館【こども課】

平成27年のみょうじょうこども園の開園に併せ閉園した曙幼稚園を、現在、曙会館として利用しています。

上記4)～5)の小学校に併設された放課後児童室については、校区再編を含め統廃合検討と併せて、今後のあり方を検討します。

### 6) 児童センター【こども課】

建設から40年以上が経過し、老朽化が進行していることから、建物の除却について検討を進めていきます。

| No | 施設名        | 対策時期・内容 |       | 所管課  |
|----|------------|---------|-------|------|
|    |            | 1期      | 2期以降  |      |
| 1  | ささふえ保育所    | 維持      | 更新を検討 | こども課 |
|    | みどり保育所     | 維持      |       |      |
|    | なりひら保育所    | 方針を検討   |       |      |
| 2  | みょうじょうこども園 | 長寿命化    |       | こども課 |
| 3  | 暁幼稚園       | 除却を検討   |       | こども課 |
|    | 旭ヶ丘幼稚園     | (譲渡済)   |       |      |
|    | 双葉幼稚園      | 方針を検討   |       |      |
|    | 斎宮幼稚園      | 維持      | 方針を検討 |      |

| No | 施設名                     | 対策時期・内容 |        | 所管課  |
|----|-------------------------|---------|--------|------|
|    |                         | 1 期     | 2 期以降  |      |
| 4  | 放課後児童室（大淀、上御糸 2 施設、下御糸） | 複合化を検討  |        | こども課 |
|    | 放課後児童室（斎宮 2 施設）         | 維持      | 複合化を検討 |      |
| 5  | 曙会館                     | 維持      | 複合化を検討 | こども課 |
| 6  | 児童センター                  | 除却を検討   |        | こども課 |

## 7. 保健・福祉施設

### 1) 明和の里【住民ほけん課】

建設から 20 年以上が経過し、福祉サービスセンター（在宅介護支援センター）があることから、当面は、計画的な維持保全・改修により適切に維持していきます。

### 2) ふれあいプラザ（2 施設）【生活環境課】

建設から 20 年以上が経過し、高齢者等が集いふれあう場であることから、管理を委託している各運営委員会の活動を支援しながら、今後のあり方を検討します。

### 3) 保健福祉センター【健康あゆみ課】

建設から 30 年以上が経過し、利用度も高いため、当面は現状の施設を維持していきますが、役場庁舎の移転に併せ、集約化を含め調整を図っていきます。

| No | 施設名           | 対策時期・内容 |        | 所管課    |
|----|---------------|---------|--------|--------|
|    |               | 1 期     | 2 期以降  |        |
| 1  | 明和の里          | 維持      |        | 住民ほけん課 |
| 2  | ふれあいプラザ（2 施設） | 維持      | 方針を検討  | 生活環境課  |
| 3  | 保健福祉センター      | 維持      | 集約化を検討 | 健康あゆみ課 |

## 8. 行政系施設

### 1) 役場庁舎【総務防災課】

### 2) 管理倉庫【総務防災課】

上記 1) ～ 2) については、建設から 60 年を経過しており、耐震診断により「大規模地震により倒壊又は崩壊の危険性が高い」と診断されています。災害時への対応の向上及び合

理化を図るため「明和消防署」と連携した防災拠点施設ともなる新庁舎の建設に向け、検討を進めていきます。

### 3) 消防車庫等（32施設）【総務防災課】

消防車庫等については、有事の際等に町民の安全を守る重要な施設であり、計画的な点検・修繕等を引き続き実施していきます。また、施設の更新に際しては、集約化等も視野に入れ検討を進めていきます。

| No | 施設名         | 対策時期・内容 |        | 所管課   |
|----|-------------|---------|--------|-------|
|    |             | 1 期     | 2 期以降  |       |
| 1  | 役場庁舎        | 維持      | 移転を検討  | 総務防災課 |
| 2  | 管理倉庫        | 維持      | 移転を検討  | 総務防災課 |
| 3  | 消防車庫等（32施設） | 維持      | 集約化を検討 | 総務防災課 |

## 9. 公営住宅

### 1) 南野小集落改良住宅【生活環境課】

現住居人への譲渡に向け進めていきます。

### 2) 斎宮団地【生活環境課】

### 3) 上御糸団地【生活環境課】

斎宮団地については、老朽化等の状況を踏まえ、上御糸団地への集約に向け調整を図り、上御糸団地については、今後の需要等を勘案し、規模も含め検討を行っていきます。

| No | 施設名       | 対策時期・内容 |        | 所管課   |
|----|-----------|---------|--------|-------|
|    |           | 1 期     | 2 期以降  |       |
| 1  | 南野小集落改良住宅 | 譲渡      |        | 生活環境課 |
| 2  | 斎宮団地      | 維持      | 集約化を検討 | 生活環境課 |
| 3  | 上御糸団地     | 維持      |        | 生活環境課 |

## 10. 公園施設

### 1) 公園施設（便所・休憩所等）（17施設）【斎宮跡・文化観光課、建設課】

公園施設については、適宜修繕等を行うほか、利用状況と老朽化状況等を勘案し、除却の検討も併せて行います。

| No | 施設名                  | 対策時期・内容 |       | 所管課           |
|----|----------------------|---------|-------|---------------|
|    |                      | 1 期     | 2 期以降 |               |
| 1  | 公園施設（便所・休憩所等）（17 施設） | 維持      |       | 斎宮跡・文化観光課、建設課 |

## 11. その他

### 1) 排水機場（6 施設）【産業振興課】

排水機場（行部・大淀・八木戸・明和・藤原・川尻）については、大雨による農地等の被害を防止する重要な施設であり、現状の施設を維持するとともに、非常時において確実に使用できるよう、計画的な点検・修繕等を行い、機能保持に努めていきます。

### 2) 津波避難タワー（6 施設）【総務防災課】

平成 29 年から令和 2 年にかけて整備した津波避難タワー（大淀、浜田・八木戸、大堀川新田、北藤原・川尻、山大淀、根倉・行部）については、現状の施設を維持するとともに、計画的な点検・修繕等を行い、機能保持に努めていきます。

| No | 施設名           | 対策時期・内容 |       | 所管課   |
|----|---------------|---------|-------|-------|
|    |               | 1 期     | 2 期以降 |       |
| 1  | 排水機場（6 施設）    | 維持      |       | 産業振興課 |
| 2  | 津波避難タワー（6 施設） | 維持      |       | 総務防災課 |

## 12. 下水道等施設

### 1) 明和町環境センター【生活環境課】

一般廃棄物最終処分場として、一般家庭から出るコンクリート、瓦、レンガ等の処分を行う施設です。建設から 20 年近くが経過していますが、現状で埋立容量に余裕があり、地域の理解を得ながら、使用の継続を図っていきます。

### 2) 下御糸北処理場【上下水道課】

### 3) 明和浄化センター【上下水道課】

### 4) 笹笹処理場【上下水道課】

上記 2)～4) の下水道関連施設のうち下御糸北処理場と笹笹処理場については、施設の

長寿命化を図り長期的に活用していきます。また、明和浄化センターについては、将来的に宮川流域下水道が整備された際には廃止する予定となっています。

| No | 施設名       | 対策時期・内容 |       | 所管課   |
|----|-----------|---------|-------|-------|
|    |           | 1 期     | 2 期以降 |       |
| 1  | 明和町環境センター | 維持      |       | 生活環境課 |
| 2  | 下御糸北処理場   | 長寿命化    |       | 上下水道課 |
| 3  | 明和町浄化センター | 維持      |       | 上下水道課 |
| 4  | 笹笛処理場     | 長寿命化    |       | 上下水道課 |

## VII. 維持管理

### (1) 点検・診断・維持管理の実施

事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、法定点検・診断のほか、職員による自主点検を定期的の実施します。自主点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより施設所管課において実施します。

点検・診断の結果、異常が発見された場合には、速やかに対応し予防保全に努めます。

#### 【定期点検の主な対象項目】

| 主な項目  | 点検診断の対象部位等       | 主な項目  | 点検診断の対象部位等      |
|-------|------------------|-------|-----------------|
| 屋上・屋根 | 屋上表面、排水溝、屋上設置物等  | 電気設備  | 発電・受変電設備、コンセント等 |
| 外壁    | 仕上材、塗装、タイル等      | 給排水衛生 | トイレ、洗い場、蛇口、受水槽等 |
| 建具    | 窓、扉、門等           | 空調    | 室内機、室外機、本体等     |
| 外部    | バルコニー、外階段、土台、基礎等 | 外構    | 舗装、側溝、フェンス、看板等  |
| 内部    | 天井、床、内壁、点検等      |       |                 |

### (2) 安全性の確保

点検・診断等によって危険性が認められた場合、一時的な供用停止、応急措置等により、利用者の安全確保を最優先します。特に、多数の人が利用する施設は、緊急的・優先的に対策を講じます。

### (3) 施設の長寿命化

点検・診断結果等を基に費用対効果等から長寿命化が有利と判断される場合は、長寿命化の対策を講じます。

## VIII. 対象施設ごとの方針一覧

対象施設ごとの方針の区分（選択肢）については、以下の区分を用いています。

維持 1：現在の用途を変更せず、存続する場合に選択  
 維持 2：現在の用途を変更せず、耐用年数経過後に譲渡・集約・除却等する場合に選択  
 更新：現在の用途を変更せず、施設の建替えや改修を実施する場合に選択  
 減築：更新の際に、現在の規模（延床面積）を縮小する場合に選択  
 長寿命化：現在の用途を変更せず、長寿命化改修等を実施する場合に選択  
 集約化：同一の用途を 1 箇所にとめる場合を選択  
 複合化：異なる用途を 1 箇所にとめる場合を選択  
 転用：現在の用途を変更し、別の用途で利用する場合に選択  
 譲渡：地域や民間等へ施設の維持管理等を含めて譲り渡す場合を選択  
 除却：施設の解体や除却を実施する場合を選択

| 分類      | 施設名称      | 方針   | 施設名称      | 方針              |
|---------|-----------|------|-----------|-----------------|
| 町民文化系施設 | 大淀会館      | 長寿命化 | 中央公民館     | 役場庁舎更新に併せ調整     |
|         | 上御糸ふれあい会館 | 長寿命化 | 人権センター    | 長寿命化            |
|         | みいと会館     | 長寿命化 | 妻ヶ広教育集会所  | 集約化<br>(人権センター) |
|         | いつき会館     | 長寿命化 | 勝見第二教育集会所 | 集約化<br>(人権センター) |
|         | 明星会館      | 長寿命化 | 東行部教育集会所  | 集約化<br>(人権センター) |



| 分類               | 施設名称            | 方針                   | 施設名称           | 方針   |
|------------------|-----------------|----------------------|----------------|------|
| 社会教育系施設          | ふるさと会館          | 小学校統合<br>に併せ調整       | 史跡斎宮跡維持管理等倉庫   | 維持 1 |
|                  |                 |                      | 明和町観光案内所       | 維持 1 |
|                  |                 |                      | いつきのみや地域交流センター | 維持 1 |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 総合体育館           | 長寿命化                 | いつき茶屋          | 長寿命化 |
|                  | テニスコート・野球場（管理棟） | 長寿命化                 | 大淀キャンプ場        | 維持 1 |
|                  | 担い手センター         | 維持 1                 | 便益施設「ふる里」      | 維持 2 |
| 産業系施設            | 下尾共同作業所         | 維持 2                 | 勝見第二農機具保管庫     | 維持 2 |
|                  | 東行部共同作業所        | 維持 2                 | 妻ヶ広農機具保管庫      | 維持 2 |
|                  | 南野共同作業所         | 維持 2                 | 南野地区農機具保管庫     | 維持 2 |
|                  | 勝見第二共同作業所       | 維持 2                 | 下尾育苗施設資材庫      | 維持 2 |
|                  | 妻ヶ広共同作業所        | 維持 2                 | 育苗施設           | 維持 2 |
|                  | 下尾農機具保管庫        | 維持 2                 | 育苗ハウス          | 維持 2 |
|                  | 東行部農機具保管庫       | 維持 2<br>一部除却<br>(R1) | 下尾小規模乾燥施設      | 維持 2 |

| 分類      | 施設名称                 | 方針            | 施設名称             | 方針    |
|---------|----------------------|---------------|------------------|-------|
| 学校教育系施設 | 大淀小学校（校舎）<br>※ 注 1)  | 集約・更新<br>(R7) | 斎宮小学校（校舎）        | 集約・更新 |
|         | 〃（体育館）               |               | 〃（体育館）           |       |
|         | 〃（プール）               |               | 〃（プール）<br>※ 注 4) |       |
|         | 上御糸小学校（校舎）           |               | 明星小学校（校舎）        |       |
|         | 〃（体育館）               |               | 〃（体育館）           |       |
|         | 〃（プール）<br>※ 注 2)     |               | 〃（プール）           |       |
|         | 下御糸小学校（校舎）<br>※ 注 3) |               | 修正小学校（校舎）        |       |
|         | 〃（体育館）               |               | 〃（体育館）           |       |
|         | 〃（プール）               |               | 〃（プール）           |       |
|         | 明和中学校（校舎）            | 長寿命化          | 明和中学校体育倉庫        | 維持 1  |
|         | 〃（体育館）               | 長寿命化          |                  |       |

※ 注 1) ・ 注 3) 校舎については、防災機能を含めた施設として活用していくことで調整。

※ 注 2) ・ 注 4) 施設が新しいことから、当面は維持していくことで調整。

| 分類      | 施設名称       | 方針              | 施設名称          | 方針             |
|---------|------------|-----------------|---------------|----------------|
| 子育て支援施設 | ささふえ保育所    | 更新（移転）          | 大淀放課後児童室      | 小学校統合<br>に併せ調整 |
|         | みどり保育所     | 維持 1            | 上御糸放課後児童室     |                |
|         | みょうじょうこども園 | 長寿命化            | 上御糸第 2 放課後児童室 |                |
|         | 斎宮幼稚園      | 維持 2            | 下御糸放課後児童室     |                |
|         | 旧なりひら保育所   | 小学校統合<br>に併せ調整  | 斎宮放課後児童室      |                |
|         | 旧旭ヶ丘幼稚園    | 譲渡（R2）          | 斎宮第 2 放課後児童室  |                |
|         | 旧双葉幼稚園     | 小学校統合<br>に併せ調整  | 曙会館（曙幼稚園 併設）  |                |
|         | 旧暁幼稚園      | 除却              | 児童センター        | 除却             |
| 保健・福祉施設 | 明和の里       | 維持 1            | 上御糸ふれあいプラザ    | 維持 2           |
|         | 保健福祉センター   | 役場庁舎更新に<br>併せ調整 | 斎宮ふれあいプラザ     | 維持 2           |

| 分類    | 施設名称            | 方針             | 施設名称           | 方針          |
|-------|-----------------|----------------|----------------|-------------|
| 行政系施設 | 役場庁舎            | 更新（移転）         | 第 2 分団 8 部消防車庫 | 維持 1<br>集約化 |
|       | 管理倉庫            |                | 第 2 分団 9 部消防車庫 |             |
|       | 第 1 分団 1 部消防車庫  | 維持 1<br>集約化    | 第 3 分団 1 部消防車庫 | 維持 1<br>集約化 |
|       | 第 1 分団 2 部消防車庫① |                | 第 3 分団 2 部消防車庫 |             |
|       | 第 1 分団 2 部消防車庫② |                | 第 3 分団 3 部消防車庫 |             |
|       | 第 1 分団 3 部消防車庫  |                | 第 3 分団 4 部消防車庫 |             |
|       | 第 1 分団 4 部消防車庫  |                | 第 3 分団 5 部消防車庫 |             |
|       | 第 1 分団 5 部消防車庫  |                | 第 4 分団 1 部消防車庫 | 維持 1<br>集約化 |
|       | 第 1 分団 6 部消防車庫  |                | 第 4 分団 2 部消防車庫 |             |
|       | 第 2 分団 1 部消防車庫  | 維持 1<br>集約化    | 第 4 分団 3 部消防車庫 |             |
|       | 第 2 分団 2 部消防車庫  |                | 第 4 分団 4 部消防車庫 | 維持 1<br>集約化 |
|       | 第 2 分団 3 部消防車庫  |                | 第 5 分団 1 部消防車庫 |             |
|       | 第 2 分団 4 部消防車庫  |                | 第 5 分団 2 部消防車庫 |             |
|       | 第 2 分団 5 部消防車庫  |                | 第 5 分団 3 部消防車庫 |             |
|       | 第 2 分団 6 部消防車庫① |                | 第 5 分団 4 部消防車庫 |             |
|       | 第 2 分団 6 部消防車庫② |                | 下尾消防ポンプ小屋      | 維持 1        |
|       | 第 2 分団 7 部消防車庫  |                | 防資機材備蓄倉庫       | 維持 1        |
| 公営住宅  | 南野小集落改良住宅       | 譲渡             | 上御糸団地          | 維持 1        |
|       | 斎宮団地            | 集約化<br>(上御糸団地) |                |             |

| 分類             | 施設名称           | 方針   | 施設名称          | 方針             |
|----------------|----------------|------|---------------|----------------|
| 公園施設<br>※ 注 5) | ふれあい広場 トイレ     | 維持 1 | 南野公園 トイレ      | 維持 1           |
|                | 斎王の森 トイレ       | 維持 1 | 下尾公園 トイレ      | 維持 1           |
|                | 史跡斎宮跡北野広場 トイレ  | 維持 1 | 東行部小公園 トイレ    | 維持 1           |
|                | 史跡水池土器製作遺跡 トイレ | 維持 1 | 浜大淀公園 トイレ     | 維持 1           |
|                | 史跡公園口休憩所       | 維持 1 | みどり公園 トイレ     | 維持 1           |
|                | 古里公園 トイレ       | 維持 1 | 業平史跡公園 トイレ    | 維持 1           |
|                | 坂本古墳公園 トイレ     | 維持 1 | 妻ヶ広小遊園地 トイレ   | 維持 1           |
|                | 金剛ヶ丘公園 トイレ     | 維持 1 | 北藤原海浜公園 トイレ   | 維持 1           |
|                | 明星児童公園 トイレ     | 維持 1 |               |                |
| その他            | 行部排水機場         | 維持 1 | 大淀津波避難タワー     | 維持 1           |
|                | 湛水防除施設大淀排水機場   | 維持 1 | 浜田・八木戸津波避難タワー | 維持 1           |
|                | 湛水防除施設八木戸排水機場  | 維持 1 | 大堀川新田津波避難タワー  | 維持 1           |
|                | 湛水防除施設明和排水機場   | 維持 1 | 北藤原・川尻津波避難タワー | 維持 1           |
|                | 湛水防除施設藤原排水機場   | 維持 1 | 山大淀津波避難タワー    | 維持 1           |
|                | 湛水防除施設川尻排水機場   | 維持 1 | 根倉・行部津波避難タワー  | 維持 1           |
| 下水道等施設         | 明和町環境センター      | 維持 1 | 下御糸北処理場       | 長寿命化           |
|                |                |      | 明和浄化センター      | 維持 1<br>※ 注 6) |
|                |                |      | 笹笹処理場         | 長寿命化           |

※ 注 5) 利用状況と老朽化状況等を勘案し、除却を検討。

※ 注 6) 将来的に宮川流域下水道が整備された際には、廃止する予定。

## <参考1> 目標耐用年数の考え方

目標耐用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、以下のように設定します。

表. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

| 用途<br>構造種別    | 鉄筋コンクリート造<br>鉄骨鉄筋コンクリート造 |                  | 鉄骨造        |              |           | ブロック造<br>レンガ造 | 木造        |
|---------------|--------------------------|------------------|------------|--------------|-----------|---------------|-----------|
|               | 高品質<br>の場合               | 普通の<br>品質の<br>場合 | 重量鉄骨       |              | 軽量鉄骨      |               |           |
|               |                          |                  | 高品質<br>の場合 | 普通の品質<br>の場合 | 軽量鉄骨      |               |           |
| 学校・官庁         | Y100<br>以上               | Y60<br>以上        | Y100<br>以上 | Y60<br>以上    | Y40<br>以上 | Y60<br>以上     | Y60<br>以上 |
| 住宅・事務所・<br>病院 | Y100<br>以上               | Y60<br>以上        | Y100<br>以上 | Y60<br>以上    | Y40<br>以上 | Y60<br>以上     | Y40<br>以上 |
| 店舗・旅館・ホ<br>テル | Y100<br>以上               | Y60<br>以上        | Y100<br>以上 | Y60<br>以上    | Y40<br>以上 | Y60<br>以上     | Y40<br>以上 |
| 工場            | Y40<br>以上                | Y25<br>以上        | Y40<br>以上  | Y25<br>以上    | Y25<br>以上 | Y25<br>以上     | Y25<br>以上 |

※表における「高品質」、「普通の品質」の区別は、耐久性の高低を示す

（出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会））

表. 目標耐用年数の級の区分の例

| 級    | 目標耐用年数 |             |       |
|------|--------|-------------|-------|
|      | 代表値    | 範囲          | 下限値   |
| Y150 | 150 年  | 120 年～200 年 | 120 年 |
| Y100 | 100 年  | 80 年～120 年  | 80 年  |
| Y60  | 60 年   | 50 年～80 年   | 50 年  |
| Y40  | 40 年   | 30 年～50 年   | 30 年  |
| Y25  | 25 年   | 20 年～30 年   | 20 年  |

（出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会））



表. 目標耐用年数

|        | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造        | 木造         |
|--------|-----------|------------|------------|
| 長寿命化施設 | 80 年      |            | 50 年       |
| その他    | 60 年      | 40～60<br>年 | 30～50<br>年 |

長寿命化を図る施設は該当する級に対して上限値を採用

その他の施設は範囲内の値または代表値を採用

## <参考2> 長寿命化改修と大規模改造

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>大規模改造</b><br/><b>(原状回復等)</b></p> <p>経年劣化により通常発生する損耗、機能低下に対する機能回復を図る。</p> <p>(工事内容の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・衛生設備改修</li> <li>・空調設備改修 等</li> </ul> | <p style="text-align: center;"><b>長寿命化改修</b><br/><b>(原状回復＋機能向上等)</b></p> <p>経年劣化による機能回復と、社会的要求に対応するための機能向上を図る。</p> <p>(工事内容の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防水改修（断熱化）</li> <li>・外壁改修（断熱化）</li> <li>・内部改修</li> <li>・電気設備改修</li> <li>・照明設備改修</li> <li>・衛生設備改修</li> <li>・空調設備改修</li> <li>・バリアフリー改修</li> <li>・多様な学習内容、学習形態への対応 等</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

特に、長寿命化改修では、建物の耐久性を高めるための工事、建物の機能や性能を向上させるための工事を実施。

| ■建物の耐久性を高めるための工事                         |  |
|------------------------------------------|--|
| ・構造躯体の経年劣化を回復するもの（コンクリートの中性化対策や鉄筋の腐食対策等） |  |
| ・耐久性に優れた仕上材へ取り替えるもの（劣化に強い塗装・防水材等の使用）     |  |
| ・維持管理や設備更新の容易性を確保するもの                    |  |
| ・水道、電気、ガス管等のライフラインの更新                    |  |

| ■建物の機能や性能を向上させるための工事 |                                                                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・安全・安心な施設環境を確保するもの   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震対策（非構造部材を含む）</li> <li>・防災機能の強化</li> <li>・事故防止・防犯対策</li> </ul> 等                                                                     |
| ・教育環境の質的向上を図るもの      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・近年の多様な学習内容・学習形態への対応</li> <li>・今後の学校教育や情報化の進展に対応可能な柔軟な計画</li> <li>・省エネルギー化・再生可能エネルギーの活用</li> <li>・バリアフリー化</li> <li>・木材の活用</li> </ul> 等 |
| ・地域コミュニティの拠点形成を図るもの  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災機能の強化</li> <li>・バリアフリー化</li> <li>・地域住民の利用を考慮した教室等の配置の変更</li> </ul> 等                                                                |

（出典：学校施設の長寿命化改修の手引（平成 26 年 1 月 文部科学省））

別表 1

劣化状況調査報告書



## 1. 調査対象施設について

下記のとおり、120施設について調査を実施しました。

明和中学校、大淀小学校、上御糸小学校、下御糸小学校、斎宮小学校、明星小学校、  
修正小学校、斎宮幼稚園、みどり保育所、ささふえ保育所、みょうじょうこども園、  
中央公民館、保健福祉センター、大淀会館、上御糸ふれあい会館、みいと会館、  
いつき会館、明星会館、明和の里、上御糸ふれあいプラザ、斎宮ふれあいプラザ、  
人権センター、明和町環境センター、  
消防団車庫関連（32）、農機具保管庫と作業所関連（14）、放課後児童室関連（7）、  
排水機場（6）、公園トイレ関連（16）、妻ヶ広教育集会所、勝見第二教育集会所、  
東行部教育集会所、総合体育館、ふるさと会館、担い手センター、大淀キャンプ場、  
テニスコート・野球場（管理棟）、いつき茶屋、便益施設「ふる里」、旧なりひら保育所、  
旧双葉幼稚園、旧暁幼稚園、児童センター、明和町役場、管理倉庫、  
南野小集落改良住宅、斎宮団地、上御糸団地、下御糸北処理場、  
明和浄化センター、笹笛処理場

※注）平成27年度以降に建設された津波避難タワーやいつきのみや地域交流センター、明和  
中学校の本校舎等の施設については、劣化状況調査の必要性が低いことから、対象からは  
外しました。

## 2. 劣化状況調査にあたって

劣化状況調査の内容は、建物ごとの屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備の5つの部位について劣化状況調査を行い、屋根・屋上、外壁については、雨漏りの状況や、ひび割れなどの状況を調査し、内部仕上、電気設備、機械設備については、過去に行った工事などの実施年度から経過年数を調査しました。

劣化状況の評価については、屋根・屋上、外壁は、改修後10年以内のものや汚れている程度のものであり概ね良好なものをA、部分的なひび割れや雨水排水不良などの劣化があるものをB、広範囲にひび割れ、雨水排水不良などの劣化や内部に小規模な雨漏り痕があるものをC、広範囲に幅広のひび割れや内部に複数の雨漏り痕があり、早急に対応する必要があるものをDとして、4段階による評価を行いました。内部仕上、電気設備、機械設備は、経過年数が20年未満のものをA、20年～40年未満のものをB、40年以上のものをC、経過年数に関わらず著しい劣化の事象がある場合をDとして4段階による評価を実施しました。

評価基準

調査による評価【屋根・屋上、外壁】

|                                         |    |                                                                               |
|-----------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 評価 | 基準                                                                            |
| <div>良好</div> <div></div> <div>劣化</div> | A  | 概ね良好                                                                          |
|                                         | B  | 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）                                                          |
|                                         | C  | 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）                                                      |
|                                         | D  | 早急に対応する必要がある<br>（安全上、機能上、問題あり）<br>（躯体の耐久性に影響を与えている）<br>（設備が故障し施設運営に支障を与えている）等 |

経過年数による評価  
【内部仕上げ、電気設備、  
機械設備】

|                                         |    |                       |
|-----------------------------------------|----|-----------------------|
|                                         | 評価 | 基準                    |
| <div>良好</div> <div></div> <div>劣化</div> | A  | 20 年未満                |
|                                         | B  | 20～40 年               |
|                                         | C  | 40 年以上                |
|                                         | D  | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |

健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を 100 点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7％分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

① 部位の評価点

|   |     |
|---|-----|
|   | 評価点 |
| A | 100 |
| B | 75  |
| C | 40  |
| D | 10  |

③健全度

|                        |
|------------------------|
| 総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60 |
|------------------------|

※100 点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

（健全度計算例）

② 部位のコスト配分

|         |       |
|---------|-------|
| 部位      | コスト配分 |
| 1 屋根・屋上 | 5.1   |
| 2 外壁    | 17.2  |
| 3 内部仕上げ | 22.4  |
| 4 電気設備  | 8.0   |
| 5 機械設備  | 7.3   |
| 計       | 60    |

|         |    |   |     |    |              |
|---------|----|---|-----|----|--------------|
|         | 評価 |   | 評価点 | 配分 |              |
| 1 屋根・屋上 | C  | → | 40  | ×  | 5.1 = 204    |
| 2 外壁    | D  | → | 10  | ×  | 17.2 = 172   |
| 3 内部仕上げ | B  | → | 75  | ×  | 22.4 = 1,680 |
| 4 電気設備  | A  | → | 100 | ×  | 8.0 = 800    |
| 5 機械設備  | C  | → | 40  | ×  | 7.3 = 292    |
| 計       |    |   |     |    | 3,148        |
|         |    |   |     |    | ÷ 60         |
|         |    |   |     |    | 健全度 52       |

### 3. 建物情報一覧表

| 建物基本情報           |                 |     |    |                 |      |      |     |     | 劣化状況評価        |        |                  |                  |                  |                     | 方針   | 備考 |
|------------------|-----------------|-----|----|-----------------|------|------|-----|-----|---------------|--------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------|----|
| 分類               | 施設名             | 構造  | 階数 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 建築年度 |      | 築年数 | 耐用  | 屋根<br>・<br>屋上 | 外<br>壁 | 内<br>部<br>仕<br>上 | 電<br>気<br>設<br>備 | 機<br>械<br>設<br>備 | 健全度<br>(100点<br>満点) |      |    |
|                  |                 |     |    |                 | 和暦   | 西暦   |     |     |               |        |                  |                  |                  |                     |      |    |
| 町民文化系施設          | 大淀会館            | S   | 1  | 300             | H3   | 1991 | 30  | R13 | A             | C      | B                | B                | B                | 67                  | 長寿命化 |    |
|                  | 上御糸ふれあい会館       | S   | 1  | 298             | H2   | 1990 | 31  | R12 | A             | C      | B                | B                | B                | 67                  | 長寿命化 |    |
|                  | みいと会館           | S   | 1  | 295             | H3   | 1991 | 30  | R13 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 長寿命化 |    |
|                  | いつき会館           | S   | 1  | 300             | H4   | 1992 | 29  | R14 | A             | C      | B                | B                | B                | 67                  | 長寿命化 |    |
|                  | 明星会館            | S   | 1  | 297             | H4   | 1992 | 29  | R14 | A             | C      | B                | B                | B                | 67                  | 長寿命化 |    |
|                  | 中央公民館           | RC  | 2  | 2,672           | S52  | 1977 | 44  | R19 | C             | C      | C                | C                | C                | 40                  | 複合化  |    |
|                  | 人権センター          | RC  | 2  | 497             | H12  | 2000 | 21  | R42 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 長寿命化 |    |
|                  | 妻ヶ広教育集会所        | W   | 1  | 92              | H8   | 1996 | 25  | R8  | B             | B      | A                | B                | B                | 84                  | 集約化  |    |
|                  | 勝見第二教育集会所       | CB  | 1  | 96              | S45  | 1970 | 51  | H22 | B             | B      | A                | B                | A                | 87                  | 集約化  |    |
|                  | 東行部教育集会所        | W   | 1  | 132             | H3   | 1991 | 30  | R3  | B             | B      | A                | A                | A                | 91                  | 集約化  |    |
| 社会教育系施設          | ふるさと会館          | RC  | 2  | 1,429           | H3   | 1991 | 30  | R33 | B             | C      | B                | A                | A                | 71                  | 複合化  |    |
|                  | 史跡斎宮跡維持管理等倉庫    | S   | 1  | 581             | H27  | 2015 | 6   | R37 | -             | -      | -                | -                | -                | -                   | 維持 1 |    |
|                  | 明和町観光案内所        | S   | 1  | 190             | H28  | 2016 | 5   | R38 | -             | -      | -                | -                | -                | -                   | 維持 1 |    |
|                  | いつきのみや地域交流センター  | S   | 2  | 834             | H29  | 2017 | 4   | R39 | -             | -      | -                | -                | -                | -                   | 維持 1 |    |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 総合体育館           | SRC | 1  | 4,434           | S64  | 1989 | 32  | R31 | C             | B      | B                | B                | B                | 72                  | 長寿命化 |    |
|                  | テニスコート・野球場（管理棟） | RC  | 1  | 123             | H6   | 1994 | 27  | R36 | A             | B      | A                | A                | A                | 93                  | 長寿命化 |    |
|                  | 担い手センター         | SRC | 1  | 760             | S55  | 1980 | 41  | R22 | B             | B      | B                | A                | A                | 81                  | 維持 1 |    |
|                  | いつき茶屋           | W   | 1  | 280             | H15  | 2003 | 18  | R15 | A             | B      | A                | A                | A                | 93                  | 長寿命化 |    |
|                  | 大淀キャンプ場①        | W   | 1  | 59              | H4   | 1992 | 29  | R4  | B             | B      | D                | B                | B                | 51                  | 維持 1 |    |
|                  | 大淀キャンプ場②        | W   | 1  | 229             | H15  | 2003 | 18  | R15 | B             | B      | D                | B                | D                | 43                  | 維持 1 |    |
|                  | 便益施設「ふる里」       | RC  | 1  | 125             | H2   | 1990 | 31  | R32 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
| 産業系施設            | 下尾共同作業所         | S   | 1  | 64              | S63  | 1988 | 33  | R10 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 東行部共同作業所        | S   | 1  | 313             | H3   | 1991 | 30  | R13 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 南野共同作業所         | S   | 1  | 282             | S55  | 1980 | 41  | R2  | B             | B      | C                | C                | C                | 53                  | 維持 2 |    |
|                  | 勝見第二共同作業所       | S   | 1  | 67              | S64  | 1989 | 32  | R11 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 妻ヶ広共同作業所        | S   | 1  | 182             | H12  | 2000 | 21  | R22 | B             | B      | A                | A                | A                | 91                  | 維持 2 |    |
|                  | 下尾農機具保管庫        | S   | 1  | 139             | S53  | 1978 | 43  | H30 | B             | B      | C                | C                | C                | 53                  | 維持 2 |    |
|                  | 東行部農機具保管庫       | S   | 1  | 165             | S56  | 1981 | 40  | R3  | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 勝見第二農機具保管庫      | S   | 1  | 263             | S49  | 1974 | 47  | H26 | B             | B      | C                | C                | C                | 53                  | 維持 2 |    |
|                  | 妻ヶ広農機具保管庫       | S   | 1  | 138             | S48  | 1973 | 48  | H25 | B             | B      | C                | C                | C                | 53                  | 維持 2 |    |
|                  | 南野地区農機具保管庫      | S   | 1  | 156             | S46  | 1971 | 50  | H23 | B             | B      | C                | C                | C                | 53                  | 維持 2 |    |
|                  | 下尾育苗施設資材庫       | S   | 1  | 90              | H10  | 1998 | 23  | R20 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 育苗施設            | S   | 1  | 185             | H5   | 1993 | 28  | R15 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 育苗ハウス           | アルミ | 1  | 150             | H8   | 1996 | 25  | R18 | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
|                  | 下尾小規模乾燥施設       | S   | 1  | 382             | S61  | 1986 | 35  | R8  | B             | B      | B                | B                | B                | 75                  | 維持 2 |    |
| 学校教育系施設          | 大淀小学校（校舎①）      | RC  | 3  | 2,277           | S38  | 1963 | 58  | R5  | C             | C      | C                | C                | C                | 40                  | 集約化  |    |
|                  | 大淀小学校（校舎②）      | RC  | 1  | 86              | S56  | 1981 | 40  | R23 | B             | C      | A                | B                | B                | 74                  | 集約化  |    |
|                  | 大淀小学校（体育館）      | RC  | 1  | 718             | H4   | 1992 | 29  | R34 | C             | B      | B                | B                | B                | 72                  | 集約化  |    |

3. 建物情報一覧表

| 建物基本情報  |              |    |    |             |      |      |     |     | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 方針   | 備考 |
|---------|--------------|----|----|-------------|------|------|-----|-----|--------|----|------|------|------|-----------------|------|----|
| 分類      | 施設名          | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |      | 築年数 | 耐用  | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |      |    |
|         |              |    |    |             | 和暦   | 西暦   |     |     |        |    |      |      |      |                 |      |    |
|         | 上御糸小学校（校舎）   | RC | 3  | 2,891       | S52  | 1977 | 44  | R19 | D      | C  | C    | C    | C    | 37              | 集約化  |    |
|         | 上御糸小学校（体育館）  | RC | 2  | 742         | H10  | 1998 | 23  | R40 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化  |    |
|         | 下御糸小学校（校舎）   | RC | 2  | 2,299       | S60  | 1985 | 36  | R27 | C      | C  | C    | B    | B    | 49              | 集約化  |    |
|         | 下御糸小学校（体育館）  | RC | 2  | 707         | H7   | 1995 | 26  | R37 | A      | B  | B    | B    | B    | 77              | 集約化  |    |
|         | （仮称）第1期再編小学校 | -  | -  | -           | -    | -    | -   | -   | -      | -  | -    | -    | -    | -               | -    |    |
|         | 斎宮小学校（校舎①）   | RC | 3  | 2,396       | S53  | 1978 | 43  | R20 | B      | B  | C    | C    | C    | 53              | 集約化  |    |
|         | 斎宮小学校（校舎②）   | RC | 3  | 1,646       | S59  | 1984 | 37  | R26 | C      | B  | B    | B    | B    | 72              | 集約化  |    |
|         | 斎宮小学校（体育館）   | S  | 1  | 864         | S59  | 1984 | 37  | R6  | C      | B  | C    | B    | B    | 59              | 集約化  |    |
|         | 明星小学校（校舎）    | RC | 3  | 3,481       | S54  | 1979 | 42  | R21 | B      | C  | C    | C    | C    | 43              | 集約化  |    |
|         | 明星小学校（体育館）   | RC | 1  | 780         | S61  | 1986 | 35  | R28 | B      | C  | C    | B    | B    | 52              | 集約化  |    |
|         | 修正小学校（校舎）    | RC | 3  | 2,165       | S58  | 1983 | 38  | R25 | C      | C  | C    | B    | B    | 49              | 集約化  |    |
|         | 修正小学校（体育館）   | S  | 2  | 539         | S58  | 1983 | 38  | R5  | C      | B  | B    | B    | B    | 72              | 集約化  |    |
|         | （仮称）第2期再編小学校 | -  | -  | -           | -    | -    | -   | -   | -      | -  | -    | -    | -    | -               | -    |    |
|         | 明和中学校（校舎）    | RC | 2  | 8,883       | H31  | 2019 | 2   | R61 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 長寿命化 |    |
|         | 明和中学校（体育館）   | RC | 2  | 1,154       | S37  | 1962 | 59  | R4  | C      | B  | C    | C    | C    | 50              | 長寿命化 |    |
|         | 明和中学校体育倉庫    | S  | 1  | 61          | H30  | 2018 | 3   | R40 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1  |    |
| 子育て支援施設 | ささふえ保育所      | RC | 1  | 1,225       | S55  | 1980 | 41  | R22 | C      | C  | C    | B    | B    | 49              | 更新   |    |
|         | みどり保育所①      | RC | 1  | 920         | H3   | 1991 | 30  | R33 | C      | B  | B    | B    | B    | 72              | 維持1  |    |
|         | みどり保育所②      | S  | 1  | 270         | H20  | 2008 | 13  | R30 | B      | B  | A    | A    | A    | 91              | 維持1  |    |
|         | 旧なりひら保育所     | RC | 1  | 1,044       | S50  | 1975 | 46  | R17 | B      | B  | C    | C    | C    | 53              | 複合化  |    |
|         | みょうじょうこども園   | W  | 1  | 2,051       | H26  | 2014 | 7   | R26 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 長寿命化 |    |
|         | 旧暁幼稚園        | RC | 1  | 483         | S48  | 1973 | 48  | R15 | D      | D  | D    | C    | C    | 18              | 除却   |    |
|         | 旧旭ヶ丘幼稚園      | RC | 1  | 498         | S50  | 1975 | 46  | R17 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 譲渡   |    |
|         | 旧双葉幼稚園       | RC | 1  | 504         | S51  | 1976 | 45  | R18 | B      | B  | C    | C    | C    | 53              | 複合化  |    |
|         | 斎宮幼稚園        | RC | 1  | 1,133       | S54  | 1979 | 42  | R21 | C      | C  | C    | C    | C    | 40              | 維持2  |    |
|         | 大淀放課後児童室     | S  | 1  | 46          | H14  | 2002 | 19  | R24 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 複合化  |    |
|         | 上御糸放課後児童室    | S  | 1  | 46          | H17  | 2005 | 16  | R27 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 複合化  |    |
|         | 上御糸第2放課後児童室  | S  | 1  | 46          | H27  | 2015 | 6   | R37 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 複合化  |    |
|         | 下御糸放課後児童室    | S  | 1  | 46          | H17  | 2005 | 16  | R27 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 複合化  |    |
|         | 斎宮放課後児童室     | S  | 1  | 44          | H15  | 2003 | 18  | R25 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 複合化  |    |
|         | 斎宮第2放課後児童室   | W  | 1  | 173         | H26  | 2014 | 7   | R26 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 複合化  |    |
|         | 曙会館          | RC | 1  | 684         | S55  | 1980 | 41  | R22 | C      | B  | C    | C    | C    | 50              | 複合化  |    |
| 保健・福祉施設 | 児童センター       | RC | 1  | 314         | S55  | 1980 | 41  | R22 | C      | B  | C    | C    | C    | 50              | 除却   |    |
|         | 明和の里         | RC | 1  | 1,622       | H8   | 1996 | 25  | R38 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1  |    |
|         | 上御糸ふれあいプラザ   | W  | 1  | 198         | H12  | 2000 | 21  | R12 | A      | B  | B    | B    | B    | 77              | 維持2  |    |
|         | 斎宮ふれあいプラザ    | W  | 1  | 131         | H12  | 2000 | 21  | R12 | A      | B  | B    | B    | B    | 77              | 維持2  |    |
|         | 保健福祉センター     | RC | 2  | 972         | S57  | 1982 | 39  | R24 | C      | C  | B    | B    | B    | 62              | 複合化  |    |
| 行政系施設   | 役場庁舎         | RC | 3  | 3,530       | S35  | 1960 | 61  | R2  | B      | C  | C    | C    | C    | 43              | 更新   |    |

3. 建物情報一覧表

| 建物基本情報 |             |    |    |             |      |      |     |     | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 方針  | 備考 |
|--------|-------------|----|----|-------------|------|------|-----|-----|--------|----|------|------|------|-----------------|-----|----|
| 分類     | 施設名         | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |      | 築年数 | 耐用  | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |     |    |
|        |             |    |    |             | 和暦   | 西暦   |     |     |        |    |      |      |      |                 |     |    |
|        | 管理倉庫        | CB | 1  | 67          | S35  | 1960 | 61  | H12 | C      | C  | C    | C    | C    | 40              | 更新  |    |
|        | 第1分団1部消防車庫  | RC | 1  | 18          | H7   | 1995 | 26  | R37 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第1分団2部消防車庫① | S  | 1  | 10          | S60  | 1985 | 36  | R7  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第1分団2部消防車庫② | S  | 1  | 16          | H11  | 1999 | 22  | R21 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第1分団3部消防車庫  | S  | 1  | 10          | S41  | 1966 | 55  | H18 | B      | C  | B    | B    | B    | 65              | 集約化 |    |
|        | 第1分団4部消防車庫  | S  | 1  | 9           | S41  | 1966 | 55  | H18 | B      | C  | C    | B    | B    | 52              | 集約化 |    |
|        | 第1分団5部消防車庫  | S  | 1  | 11          | H3   | 1991 | 30  | R13 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第1分団6部消防車庫  | S  | 1  | 9           | S64  | 1989 | 32  | R11 | A      | A  | B    | B    | B    | 84              | 集約化 |    |
|        | 第2分団1部消防車庫  | S  | 1  | 65          | H12  | 2000 | 21  | R22 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団2部消防車庫  | S  | 1  | 11          | H3   | 1991 | 30  | R13 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団3部消防車庫  | S  | 1  | 10          | S57  | 1982 | 39  | R4  | B      | C  | B    | B    | B    | 65              | 集約化 |    |
|        | 第2分団4部消防車庫  | S  | 1  | 20          | H2   | 1990 | 31  | R12 | B      | D  | B    | B    | B    | 56              | 集約化 |    |
|        | 第2分団5部消防車庫  | S  | 1  | 10          | H11  | 1999 | 22  | R21 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団6部消防車庫① | S  | 1  | 10          | S56  | 1981 | 40  | R3  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団6部消防車庫② | S  | 1  | 10          | S56  | 1981 | 40  | R3  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団7部消防車庫  | S  | 1  | 12          | H11  | 1999 | 22  | R21 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団8部消防車庫  | CB | 1  | 14          | S41  | 1966 | 55  | H18 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第2分団9部消防車庫  | S  | 1  | 11          | S61  | 1986 | 35  | R8  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第3分団1部消防車庫  | S  | 1  | 23          | H12  | 2000 | 21  | R22 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第3分団2部消防車庫  | S  | 1  | 11          | H2   | 1990 | 31  | R12 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第3分団3部消防車庫  | S  | 1  | 51          | H5   | 1993 | 28  | R15 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第3分団4部消防車庫  | S  | 1  | 10          | S41  | 1966 | 55  | H18 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第3分団5部消防車庫  | S  | 1  | 9           | H14  | 2002 | 19  | R24 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 集約化 |    |
|        | 第4分団1部消防車庫  | S  | 1  | 65          | H12  | 2000 | 21  | R22 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第4分団2部消防車庫  | S  | 1  | 12          | H9   | 1997 | 24  | R19 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第4分団3部消防車庫  | S  | 1  | 10          | S57  | 1982 | 39  | R4  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第4分団4部消防車庫  | S  | 1  | 12          | H11  | 1999 | 22  | R21 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第5分団1部消防車庫  | S  | 1  | 65          | H12  | 2000 | 21  | R22 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第5分団2部消防車庫  | S  | 1  | 10          | S56  | 1981 | 40  | R3  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第5分団3部消防車庫  | S  | 1  | 10          | S56  | 1981 | 40  | R3  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 第5分団4部消防車庫  | S  | 1  | 10          | H10  | 1998 | 23  | R20 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 集約化 |    |
|        | 下尾消防ポンプ小屋   | S  | 1  | 2           | S41  | 1966 | 55  | H18 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |    |
|        | 防資機材備蓄倉庫    | S  | 2  | 90          | H10  | 1998 | 23  | R20 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |    |
| 公営住宅   | 南野小集落改良住宅   | S  | 2  | 2,429       | S46  | 1971 | 50  | H23 | C      | C  | C    | C    | C    | 40              | 譲渡  |    |
|        | 斎宮団地        | PC | 1  | 647         | S52  | 1977 | 44  | H29 | C      | C  | C    | C    | C    | 40              | 集約化 |    |
|        | 上御糸団地①      | RC | 2  | 1,635       | H16  | 2004 | 17  | R46 | B      | B  | A    | A    | A    | 91              | 維持1 |    |
|        | 上御糸団地②      | RC | 2  | 750         | H17  | 2005 | 16  | R47 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1 |    |
|        | 上御糸団地③      | RC | 2  | 750         | H19  | 2007 | 14  | R49 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1 |    |

3. 建物情報一覧表

| 建物基本情報      |                |          |     |             |      |      |      |     | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 方針  | 備考   |  |
|-------------|----------------|----------|-----|-------------|------|------|------|-----|--------|----|------|------|------|-----------------|-----|------|--|
| 分類          | 施設名            | 構造       | 階数  | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |      | 築年数  | 耐用  | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |     |      |  |
|             |                |          |     |             | 和暦   | 西暦   |      |     |        |    |      |      |      |                 |     |      |  |
| 公園施設        | 上御糸団地④         | RC       | 2   | 750         | H20  | 2008 | 13   | R50 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1 |      |  |
|             | 上御糸団地⑤         | S        | 1   | 176         | H21  | 2009 | 12   | R31 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1 |      |  |
|             | ふれあい広場 トイレ     | RC       | 1   | 100         | S63  | 1988 | 33   | R30 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 斎王の森 トイレ       | CB       | 1   | 12          | S64  | 1989 | 32   | R11 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 史跡斎宮跡北野広場 トイレ  | W        | 1   | 6           | H18  | 2006 | 15   | R18 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 史跡水池土器製作遺跡 トイレ | RC       | 1   | 15          | H22  | 2010 | 11   | R52 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1 |      |  |
|             | 史跡公園口休憩所       | W        | 1   | 85          | H27  | 2015 | 6    | R27 | A      | A  | A    | A    | A    | 100             | 維持1 |      |  |
|             | 古里公園 トイレ       | RC       | 1   | 224         | H5   | 1993 | 28   | R35 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
| 坂本古墳公園 トイレ  | RC             | 1        | 14  | H29         | 2017 | 4    | R59  | -   | -      | -  | -    | -    | -    | 維持1             |     |      |  |
| 金剛ヶ丘公園 トイレ  | W              | 1        | 13  | S58         | 1983 | 38   | H25  | B   | B      | B  | B    | B    | 75   | 維持1             |     |      |  |
| 明星児童公園 トイレ  | RC             | 1        | 8   | S57         | 1982 | 39   | R24  | B   | B      | B  | B    | B    | 75   | 維持1             |     |      |  |
| 南野公園 トイレ    | W              | 1        | 7   | S59         | 1984 | 37   | H26  | B   | B      | B  | B    | A    | 78   | 維持1             |     |      |  |
| 下尾公園 トイレ    | W              | 1        | 7   | H2          | 1990 | 31   | R2   | B   | B      | B  | B    | A    | 78   | 維持1             |     |      |  |
| 東行部小公園 トイレ  | W              | 1        | 7   | H3          | 1991 | 30   | R3   | B   | B      | B  | B    | A    | 78   | 維持1             |     |      |  |
| 浜大淀公園 トイレ   | PC             | 1        | 2   | H4          | 1992 | 29   | R14  | B   | B      | B  | B    | B    | 75   | 維持1             |     |      |  |
| みどり公園 トイレ   | RC             | 1        | 6   | H6          | 1994 | 27   | R36  | B   | B      | B  | B    | B    | 75   | 維持1             |     |      |  |
| 業平史跡公園 トイレ  | RC             | 1        | 41  | H8          | 1996 | 25   | R38  | B   | B      | B  | B    | B    | 75   | 維持1             |     |      |  |
| 妻ヶ広小遊園地 トイレ | W              | 1        | 7   | H2          | 1990 | 31   | R2   | B   | B      | B  | B    | B    | 75   | 維持1             |     |      |  |
| その他         | 北藤原海浜公園 トイレ    | S        | 1   | 13          | H12  | 2000 | 21   | R22 | A      | A  | B    | B    | B    | 84              | 維持1 |      |  |
|             | 行部排水機場         | RC       | 1   | 161         | H14  | 2002 | 19   | R44 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 湛水防除施設大淀排水機場   | RC       | 1   | 64          | H22  | 2010 | 11   | R52 | A      | A  | B    | B    | B    | 84              | 維持1 |      |  |
|             | 湛水防除施設八木戸排水機場  | RC       | 1   | 102         | H16  | 2004 | 17   | R46 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 湛水防除施設明和排水機場   | RC       | 1   | 66          | H22  | 2010 | 11   | R52 | A      | A  | B    | B    | B    | 84              | 維持1 |      |  |
|             | 湛水防除施設藤原排水機場   | RC       | 1   | 117         | H18  | 2006 | 15   | R48 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 湛水防除施設川尻排水機場   | RC       | 1   | 107         | H15  | 2003 | 18   | R45 | B      | B  | B    | B    | B    | 75              | 維持1 |      |  |
|             | 大淀津波避難タワー      | RC       | 2   | 1,284       | H29  | 2017 | 4    | R59 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 維持1 |      |  |
|             | 浜田・八木戸津波避難タワー  | RC       | 2   | 513         | H29  | 2017 | 4    | R59 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 維持1 |      |  |
|             | 大堀川新田津波避難タワー   | RC       | 2   | 570         | H30  | 2018 | 3    | R60 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 維持1 |      |  |
|             | 北藤原・川尻津波避難タワー  | RC       | 2   | 407         | H30  | 2018 | 3    | R60 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 維持1 |      |  |
|             | 山大淀津波避難タワー     | RC       | 2   | 826         | H31  | 2019 | 2    | R61 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 維持1 |      |  |
|             | 根倉・行部津波避難タワー   | RC       | 2   | 814         | R2   | 2020 | 1    | R62 | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 維持1 |      |  |
|             | 下水道等施設         | 下御糸北処理場  | RC  | 1           | 223  | H12  | 2000 | 21  | R42    | A  | A    | B    | B    | B               | 84  | 長寿命化 |  |
|             |                | 明和浄化センター | S   | 1           | 129  | H14  | 2002 | 19  | R24    | A  | A    | A    | A    | A               | 100 | 維持1  |  |
|             |                | 笹笛処理場    | SRC | 1           | 600  | H26  | 2014 | 7   | R56    | A  | A    | B    | A    | A               | 91  | 長寿命化 |  |
|             | 明和町環境センター      | S        | 1   | 472         | H14  | 2002 | 19   | R24 | A      | B  | A    | A    | A    | 93              | 維持1 |      |  |

別表 2  
第 1 期実施計画

## 第 1 期実施計画

| 建物基本情報           |                     |        |           | 方針   | 第 1 期            |     |    |    |    | 備考           |
|------------------|---------------------|--------|-----------|------|------------------|-----|----|----|----|--------------|
| 分類               | 施設名                 | キュービクル | 担当課       |      | R3               | R4  | R5 | R6 | R7 |              |
| 町民文化系施設          | 各地区コミュニティセンター（5 施設） |        | 生活環境課     | 長寿命化 | 調査               | 改修  | ⇒  | ⇒  | ⇒  |              |
|                  | 中央公民館               | ○      | 教育課       | 複合化  | 移転検討             | ⇒   | ⇒  | ⇒  | ⇒  |              |
|                  | 人権センター              | ○      | 生活環境課     | 長寿命化 |                  |     |    |    |    | 第 2 期以降で長寿命化 |
|                  | 教育集会所（3 施設）         |        | 教育課       | 集約化  | 集約化検討            | 集約化 | ⇒  | ⇒  | ⇒  |              |
| 社会教育系施設          | ふるさと会館              |        | 教育課       | 複合化  | 移転検討             | ⇒   | ⇒  | ⇒  | ⇒  |              |
|                  | 史跡斎宮跡維持管理等倉庫        |        | 斎宮跡・文化観光課 | 維持 1 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
|                  | 明和町観光案内所            |        | 斎宮跡・文化観光課 | 維持 1 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
|                  | いつきのみや地域交流センター      |        | 斎宮跡・文化観光課 | 維持 1 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 総合体育館               | ○      | 教育課       | 長寿命化 | 調査・改修            | 改修  | ⇒  | ⇒  | ⇒  |              |
|                  | テニスコート・野球場（管理棟）     |        | 教育課       | 長寿命化 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
|                  | 担い手センター             |        | 教育課       | 維持 1 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
|                  | いつき茶屋               |        | 斎宮跡・文化観光課 | 長寿命化 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
|                  | 大淀キャンプ場             |        | 斎宮跡・文化観光課 | 維持 1 |                  |     |    |    |    | 経常的な小修繕      |
|                  | 便益施設「ふる里」           |        | 斎宮跡・文化観光課 | 維持 2 | 譲渡検討             |     |    |    |    |              |
| 産業系施設            | 共同作業所（5 施設）         |        | 産業振興課     | 維持 2 | 地域や民間等への譲渡に向けた検討 |     |    |    |    |              |
|                  | 農機具保管庫（5 施設）        |        | 産業振興課     | 維持 2 | 地域や民間等への譲渡に向けた検討 |     |    |    |    |              |
|                  | 育苗施設等（4 施設）         |        | 産業振興課     | 維持 2 | 地域や民間等への譲渡に向けた検討 |     |    |    |    |              |



## 第 1 期実施計画

| 建物基本情報  |                         |        |      | 方針   | 第 1 期          |                |          |    |    | 備考                      |
|---------|-------------------------|--------|------|------|----------------|----------------|----------|----|----|-------------------------|
| 分類      | 施設名                     | キュービクル | 担当課  |      | R3             | R4             | R5       | R6 | R7 |                         |
| 学校教育系施設 | (仮称) 第 1 期再編小学校         |        | 教育課  | 集約化  | PFI導入<br>可能性調査 | 従来方式)<br>設計    |          | 建設 |    | 採用方式により、<br>R4、R5の計画は変動 |
|         |                         |        |      |      |                | PFI方式)<br>業者選定 | SPC設立・設計 |    |    |                         |
|         | 小学校(校舎)(大淀、上御系、下御系)     | ○      | 教育課  | 転用   |                |                |          |    |    | ※注 1)                   |
|         | 小学校(体育館)(大淀、上御系、下御系)    |        | 教育課  | 維持 1 |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
|         | 小学校(校舎)(斎宮、明星、修正)       | ○      | 教育課  | 集約化  | 維持・修繕          | ⇒              | ⇒        | ⇒  | ⇒  |                         |
|         | 小学校(体育館)(斎宮、明星、修正)      |        | 教育課  | 維持 1 |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
|         | 明和中学校(校舎・体育館)           | ○      | 教育課  | 長寿命化 |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
|         | 明和中学校体育倉庫               |        | 教育課  | 維持 1 |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
| 子育て支援施設 | ささふえ保育所                 | ○      | こども課 | 更新   | 検討             |                |          |    |    | 方針決定による利用期間までの経常的な小修繕   |
|         | みどり保育所                  | ○      | こども課 | 維持 1 |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
|         | 旧なりひら保育所                | ○      | こども課 | 複合化  | 検討             |                |          |    |    | 最小限の維持修繕                |
|         | みょうじょうこども園              | ○      | こども課 | 長寿命化 |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
|         | 旧晩幼稚園                   |        | こども課 | 除却   | 検討             |                |          |    |    |                         |
|         | 旧旭ヶ丘幼稚園                 |        | こども課 | 譲渡   |                |                |          |    |    | 令和 2 年に譲渡済              |
|         | 旧双葉幼稚園                  |        | こども課 | 複合化  | 検討             |                |          |    |    | 最小限の維持修繕                |
|         | 斎宮幼稚園                   | ○      | こども課 | 維持 2 | 検討             |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |
|         | 放課後児童室(大淀、上御系 2 施設、下御系) |        | こども課 | 複合化  | 検討             |                | 設計       | 建設 |    | 小学校の編制に合わせる             |
|         | 放課後児童室(斎宮 2 施設)         |        | こども課 | 複合化  |                |                |          |    |    | 経常的な小修繕                 |

## 第1期実施計画

| 建物基本情報  |                         |        |                   | 方針   | 第1期        |                   |                  |    |    | 備考              |
|---------|-------------------------|--------|-------------------|------|------------|-------------------|------------------|----|----|-----------------|
| 分類      | 施設名                     | キュービクル | 担当課               |      | R3         | R4                | R5               | R6 | R7 |                 |
|         | 曙会館                     |        | こども課              | 複合化  |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
|         | 児童センター                  |        | こども課              | 除却   | 検討         |                   |                  |    |    | 除却までは経常的な小修繕    |
| 保健・福祉施設 | 明和の里                    | ○      | 住民ほけん課            | 維持 1 | 設備改修       | ⇒                 | ⇒                | ⇒  | ⇒  |                 |
|         | ふれあいプラザ（2施設）            |        | 生活環境課             | 維持 2 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
|         | 保健福祉センター                |        | 健康あゆみ課            | 複合化  | 移転検討       | ⇒                 | ⇒                | ⇒  | ⇒  |                 |
| 行政系施設   | 役場庁舎                    | ○      | 総務防災課             | 更新   | 移転検討       | ⇒                 | ⇒                | ⇒  | ⇒  |                 |
|         | 消防車庫等（32施設）             |        | 総務防災課             | 集約化  | 協議・検討      | ⇒                 | ⇒                | ⇒  | ⇒  | 消防団と協議の上、検討     |
| 公営住宅    | 南野小集落改良住宅               |        | 生活環境課             | 譲渡   | 譲渡に向け協議を開始 |                   |                  |    |    |                 |
|         | 斎宮団地                    |        | 生活環境課             | 集約化  |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
|         | 上御糸団地                   |        | 生活環境課             | 維持 1 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
| 公園施設    | 公園施設（便所・休憩所等）<br>（17施設） |        | 斎宮跡・文化観光課、<br>建設課 | 維持 1 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
| その他     | 排水機場（6施設）               | ○      | 産業振興課             | 維持 1 |            | 事業計画書作成<br>（内4機場） | 機能診断業務<br>（内2機場） |    |    |                 |
|         | 津波避難タワー（6施設）            |        | 総務防災課             | 維持 1 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
| 下水道等施設  | 明和町環境センター               | ○      | 生活環境課             | 維持 1 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
|         | 下御糸北処理場                 |        | 上下水道課             | 長寿命化 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |
|         | 明和浄化センター                | ○      | 上下水道課             | 維持 1 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕<br>※注2） |
|         | 笹笛処理場                   | ○      | 上下水道課             | 長寿命化 |            |                   |                  |    |    | 経常的な小修繕         |

※注1）大淀小学校、下御糸小学校の校舎については防災機能を含めた施設として活用していくことで調整。

※注2）将来的に宮川流域下水道が整備された際には、廃止する予定。



## 明和町公共施設個別管理計画

- ◆ 発行年月      令和 3 年（2021 年）3 月
- ◆ 発      行      明和町  
〒515-0332    三重県多気郡明和町大字馬之上 945 番地  
TEL 0596-52-7111    FAX 0596-52-7133  
URL <https://www.town.meiwa.mie.jp/>
- ◆ 編      集      明和町